



COMUNE DI FERRARA

Città Patrimonio dell'Umanità

Area del Territorio e dello Sviluppo Economico (territory and economic development)

Settore Attività Interfunzionali (cross functional activities sector)

Servizio Patrimonio (Property service)



PIANO ALIENAZIONI 2014/2016 - C.C. N° 91486/13
TAB. 3 – ALIENAZIONI FABBRICATI PREVISTI NELL'ANNO 2014

TAB.3- buildings provided for sale in 2014

Centro Civico ubicato in via Cà Bruciate 39 (Codrea)

Civic center located in via Cà Bruciate 39 (Codrea)



SUPERFICIE COMMERCIALE FABBRICATO:

Sup. Lorda mq. 400,00 circa;

Commercial area about mq. 400,00;

Area Esterna: mq. 1346,00 circa.

External Area: about mq. 1346,00

SITUAZIONE OCCUPATIVA: vuoto

Currently use: Empty

IDENTIFICATIVI CATASTALI: Fg.205

Mapp.64 Sub.1

Identifying Cadastral: Fg.205 Mapp.64 Sub.1



TESSUTO LOCALE (Local Tissue)

Da stazione FS (From Station FS)	11,94 Km
Da ospedale Sant'Anna di Cona (From Hospital Sant'Anna of Cona)	3,63 Km
Da Centro storico Ferrara (from Historic Center Ferrara)	10,61 Km
Da Autostrada casello Sud (From highway exit Sud)	16 Km

CLASSIFICAZIONE PSC/V: Subsistema attrezzature e spazi collettivi; ambiti urbani consolidati.

CLASSIFICATION PSC/V: sub-system equipment and public spaces; consolidated urban areas.

USI SULLA BASE DEL RUE: Uso RES insediamenti prevalentemente residenziali - nta art. 105-1.2;

USES ON THE BASIS OF RUE: use RES settlements mainly residential nta art. 105-1.2

INTERESSE CULTURALE D.LGS 42/04: è soggetto a tutela.
cultural interest : it is subject to protection

PREZZO A BASE D'ASTA: € 314.000,00 (fuori campo IVA).
Auction sale: € 314.000,00 (without IVA)

VINCOLE: Dichiarato di interesse storico artistico D. Lgs.42/04 (10/11/2009 Prot. n. 16877) (autorizz. alienaz. del 01/10/2012 Prot. n. 146224594).

RESTRICTION: declared restriction pursuant to and by effect of D.Lgs 42/2004. tranfert authorized of 01/10/2012 Prot. n. 146224594