



COMUNE DI FERRARA

Città Patrimonio dell'Umanità



Area del Territorio e dello Sviluppo Economico (Territory and economic development)  
Settore Attività Interfunzionali (Cross functional activities sector)  
Servizio Patrimonio (Property service)

**PIANO ALIENAZIONI 2014/2016 - C.C. N° 91486/13**  
**TAB. 3 – ALIENAZIONI FABBRICATI PREVISTI NELL'ANNO 2014**

**TAB.3- buildings provided for sale in 2014**

**Ex Scuola "G.Banzi" ubicata in via Boschetto 1 (Ferrara)**

**Former school "G.Banzi" located in via boschetto 1 (Ferrara)**



**SUPERFICIE COMMERCIALE FABBRICATO:**  
mq. 753

**Commercial area:** mq. 753

**SITUAZIONE OCCUPATIVA:** vuoto

**Currently use:** Empty

**IDENTIFICATIVI CATASTALI:** Fg.195  
Mapp.100

**Identifying Cadastral:** Fg.195 Mapp.100



**TESSUTO LOCALE (Local Tissue)**

Da stazione FS (From Station FS)	4,1 Km
Da ospedale Sant'Anna di Cona (From Hospital Sant'Anna of Cona)	6,01 Km
Da Centro storico Ferrara (from Historic Center Ferrara)	3 Km
Da Autostrada casello Sud (From highway exit Sud)	8,5 Km

**CLASSIFICAZIONE PSC/V:** Sub-sistema insediamenti contemporanei; ambiti urbani consolidati; soggetto a disciplina RUE.  
**CLASSIFICATION PSC/V:** sub-system contemporary settlements; consolidated urban areas, subject to discipline RUE.

**USI SULLA BASE DEL RUE:** Use RES insediamenti prevalentemente residenziali - nta art. 105-1.2;  
**USES ON THE BASIS OF RUE:** use RES settlements mainly residential nta art. 105-1.2

**INTERESSE CULTURALE D.LGS 42/04:** è soggetto a tutela.  
**cultural interest :** it is subject to protection

**PREZZO A BASE D'ASTA:** € 550.000,00 (fuori campo IVA).  
**Auction sale:** € 550.000,00 (without IVA)

**VINCOLI:** Dichiarato di interesse storico artistico D. Lgs.42/04 (10/11/2009 Prot. n. 16877) e autorizz. alienaz. del 01/10/2012 Prot. n. 146224594.

**RESTRICTION:** declared restrition pursuant to and by effect of D.Lgs 42/2004. tranfert authorized with rule the 12<sup>th</sup> of September 2007

**INSERITA NEL PUV:** Programma Unitario di Valorizzazione dei Beni Demaniali PUV-FE, avviato tra Comune di Ferrara e Agenzia del Demanio con sottoscrizione del protocollo di intesa in data 07/06/2007

**INCLUDED IN PUV:**(Ferrara improvement city plan)Between Municipality of Ferrara and State Property Agency, in according to the agreement subscribed on the 7<sup>th</sup> of june 2007.