



COMUNE DI FERRARA

Città Patrimonio dell'Umanità



AREA DEL TERRITORIO E DELLO SVILUPPO ECONOMICO	via Marconi, 37 – 44122 Ferrara FE	
SETTORE ATTIVITA' INTERFUNZIONALI	Dirigente (0532) 418733	p.blasi@comune.fe.it
SERVIZIO AMMINISTRATIVO OO.PP. ED ESPROPRI PROGRAMMAZIONE CONTROLLO	Segreteria (0532) 418717	
	Amm.vo OO.PP. (0532) 418718 – 418719 – 418742 – 418750 – 418702 – 418703	
	Espropri (0532) 418726 – 418790 – 418791 – 418751	espropriazioni@comune.fe.it
	Programmaz. Controllo (0532) 418712 – 418793 – 418889	a.casazza@comune.fe.it
	(0532) 771239	PEC: operepubbliche@cert.comune.fe.it
	Codice Fiscale e Partita IVA 00297110389	http://www.comune.fe.it/opere-pubbliche

MS/ms

PG.150709/18
Fasc. 2018/VI.4/141

Ferrara, 4 dicembre 2018

AVVISO PER MANIFESTAZIONE DI INTERESSE, DA PARTE DI OPERATORI ECONOMICI, AD ESSERE INVITATI ALLA PROCEDURA NEGOZIATA, AI SENSI DELL'ART. 36, COMMA 2 – LETT. C), DEL D.LGS. N. 50/2016 E S.M.I., PER INTERVENTI STRUTTURALI DI ADEGUAMENTO SISMICO E COMPLETAMENTO LAVORI DI ADEGUAMENTO ALLA PREVENZIONE INCENDI (SCUOLA E PALESTRA) – SCUOLA PRIMARIA GOVONI, PER L'IMPORTO DI EURO 380.000,00 (OLTRE I.V.A.) A BASE D'APPALTO (DI CUI EURO 137.393,97 PER COSTO DEL PERSONALE) [DEI QUALI EURO 6.400,00 PER LAVORI DA CONTABILIZZARE CON LE LISTE SETTIMANALI ART. 13, C. 3, DECRETO 49/18 ED EURO 11.050,00 PER ONERI DELLA SICUREZZA NON SOGGETTI A RIBASSO D'ASTA] (CIA 85-2017) (CUP B71E17000200005) (CIG 7708948921).

In esecuzione della determinazione n. DD-2018-2814 / PG-2018-147425 / esecutiva dal 30/11/2018, l'Amministrazione Comunale intende selezionare n. 15 (quindici) ditte, da invitare alla procedura negoziata, di cui all'art. 36, comma 2 – lett. c), del Decreto Legislativo 18 aprile 2016 n. 50 e s.m.i., per l'affidamento dei lavori in oggetto.

Criterio di aggiudicazione: minor prezzo, determinato mediante ribasso sull'elenco prezzi (con applicazione del disposto dell'art. 97 del Decreto Legislativo 18 aprile 2016 n. 50 e s.m.i. (esclusione automatica delle offerte anomale che presentano una percentuale di ribasso pari o superiore alla soglia di anomalia individuata ai sensi dell'art. 97, comma 2, del Decreto Legislativo 18 aprile 2016 n. 50 e s.m.i., se il numero delle offerte ammesse è pari ad almeno n. 10 (dieci) (salva la verifica della congruità di cui all'art. 97, comma 1, del Decreto Legislativo 18 aprile 2016 n. 50 e s.m.i.). **In sede di gara si provvederà al sorteggio del metodo di calcolo della soglia di anomalia, di cui all'art. 97, comma 2, punti a), b), c), d), e).**

Descrizione dell'intervento: l'appalto prevede l'esecuzione di interventi edili, impiantistici e complementari, per adeguamento della palestra alla normativa di prevenzione incendi e l'eliminazione delle barriere architettoniche, e per il miglioramento sismico delle strutture all'interno del complesso scolastico in oggetto ed è così suddiviso:

CATEGORIA PREVALENTE: "OG1 – Edifici Civili e Industriali" – Importo **Euro 279.255,27** (classifica I – art. 61, comma 4, del D.P.R. n. 207/2010) (subappaltabile nella misura del 30% dell'importo di contratto)

Nella categoria prevalente sono comprese opere, inferiori al 10%, relative alle categorie:

"OS4 – Impianti elettromeccanici trasportatori" per Euro 20.279,82,

"OS3 – Impianti idrico-sanitario, cucine, lavanderie" per Euro 4.018,87

"OS30 – Impianti interni elettrici, telefonici, radiotelefonici e televisivi" per Euro 3.338,75

"OS28 – Impianti termici e di condizionamento" per Euro 1.030,48

Le lavorazioni OS3, OS30 e OS28 devono essere eseguite da Ditte in grado di rilasciare attestazione di conformità, ai sensi del D.M. 22/01/2008 n° 37

➤ **Altri lavori di cui si compone l'intervento:**

- Categoria "**OS6 – Finiture di opere generali in materiali lignei, plastici, metallici e ferrosi**" – Importo **Euro 59.401,94** (oltre I.V.A.), superiore al 10%, ai sensi dell'art. 12, comma 2, della Legge n. 80/2014 – "Qualificazione non obbligatoria" – Allegato A – D.P.R. n. 207/2010, scorporabile e totalmente subappaltabile nel rispetto del 30% dell'importo di contratto;
- Categoria "**OS18-A – Componenti strutturali in acciaio**" – Importo **Euro 41.342,80** (oltre I.V.A.), superiore al 10% "Superspecializzata", ai sensi dell'art. 89, comma 11, del Decreto Legislativo n. 50/2016 e s.m.i. (di cui all'art. 2 del Decreto Ministeriale 10 novembre 2016 n. 248 pubblicato sulla Gazzetta Ufficiale del 4 gennaio 2017 n. 3), scorporabile e/o subappaltabile, nei limiti del 30% delle opere (ai sensi art. 105, comma 5, del Decreto Legislativo n. 50/2016 e s.m.i.) (classifica I – art. 61, comma 4, del D.P.R. n. 207/2010);

Tempi di esecuzione: giorni 75 (settantacinque) dalla data di consegna dei lavori;

Subappalto:

- per la categoria prevalente OG1 e per la scorporabile OS6, a qualificazione non obbligatoria, ammesso nel limite del 30% dell'importo di contratto, ai sensi dell'art. 105, comma 2, del D.Lgs. n. 50/2016 e s.m.i.;
- per la categoria OS18-A, superspecialistica, superiore al 10%, di cui al D.M. 10 novembre 2016 e art. 89, comma 11, del D.Lgs. n. 50/2016 e s.m.i., ammesso nel limite del 30% delle opere;

Avvalimento:

- ammesso per la prevalente OG1 e per la scorporabile OS6, a qualificazione non obbligatoria
- non ammesso, ai sensi dell'art. 89, comma 11, del D.Lgs. n. 50/2016 e s.m.i. per lavori di notevole contenuto tecnologico, quali impianti e opere speciali, superiori al 10% (cat. OS18-A);

Condizioni di partecipazione alla manifestazione di interesse:

- possesso dei requisiti generali di cui all'art. 80 del D.Lgs. n. 50/2016 e s.m.i.;
- iscrizione Camera di Commercio Industria Artigianato e Agricoltura della Provincia in cui il soggetto ha sede per un oggetto sociale coerente con l'oggetto del presente affidamento.

Requisiti tecnico-organizzativi:

- possesso di SOA OG1, regolarmente autorizzata, in corso di validità, che documenti la qualificazione nella categoria prevalente OG1 dalla I classifica in poi (allegare copia della SOA);
- possesso dei requisiti di ordine tecnico-organizzativo, di cui all'art. 90 del D.P.R. 207/2010, per la categoria scorporabile OS6 (a qualificazione non obbligatoria) per l'importo di Euro 59.401,94 oppure SOA OS6 dalla I classifica in poi (allegare copia della SOA);
- possesso dei requisiti di ordine tecnico-organizzativo, di cui all'art. 90 del D.P.R. 207/2010), per la categoria scorporabile OS18-A (a qualificazione obbligatoria/superspecializzata) per l'importo di Euro 41.342,80 oppure SOA OS18-A dalla I classifica in poi (allegare copia della SOA);

- 1) Il concorrente in possesso di qualificazione nella categoria prevalente con SOA OG1 dalla I classifica in poi, che non possiede la qualifica per la scorporabile OS6, può eseguire direttamente tali lavorazioni essendo a qualificazione non obbligatoria;
- 2) Il concorrente in possesso di qualificazione per la prevalente OG1 attraverso SOA, che non possiede la qualificazione della categoria scorporabile OS18-A, superspecializzata, superiore al 10%, di cui al D.M. 10 novembre 2016 n. 248 e art. 89, comma 11, del D.Lgs. n. 50/2016, ha l'obbligo di partecipare alla successiva gara in raggruppamento di tipo verticale con Ditta in possesso della qualificazione superspecialistica OS18-A attraverso fatturato lavori analoghi / SOA. Nella fase di manifestazione di interesse non è obbligatorio indicare la Ditta con la quale raggrupparsi verticalmente, va solo indicato che si presenta in ATI verticale da costituire;
- 3) Il concorrente in possesso di qualificazione per la prevalente OG1 attraverso SOA, che non possiede per intero la qualifica della scorporabile super specializzata OS18-A, ma solo il 70% con fatturato lavori analoghi pari ad Euro 28.939,96, può partecipare alla manifestazione di interesse con l'obbligo di dichiarare, in sede di gara, il subappalto del 30% della scorporabile OS18-A (in quanto l'importo del 30% viene coperto dalla prevalente), pena la esclusione;

Modalità di presentazione dell'istanza: gli operatori economici interessati, di cui all'art. 45 del D.Lgs. n. 50/2016 e s.m.i., dovranno presentare istanza resa e sottoscritta (utilizzando la modulistica scaricabile sull'Home Page del Comune di Ferrara alla pagina internet "Bandi di gara"), ai sensi degli artt. 46 e 47 del D.P.R. n. 445/2000, con la quale dovranno:

- 1) dichiarare l'interesse a essere invitati all'eventuale procedura negoziata da esperirsi con il criterio del prezzo più basso;
- 2) dichiarare il possesso di tutti i requisiti richiesti nel presente avviso;
- 3) dichiarare di essere a conoscenza che la successiva procedura negoziata verrà esperita in modalità interamente telematica attraverso l'utilizzo del "Sistema per gli acquisti Telematici dell'Emilia Romagna": SATER accessibili – per i soli utenti registrati – dal sito <https://piattaformaintercenter.regione.emilia-romagna.it/portale> e pertanto, qualora non risultasse registrato alla suddetta piattaforma al momento in cui l'Amministrazione dovrà procedere con l'invio delle lettere di invito, dichiara di essere a conoscenza che NON potrà essere invitato a presentare offerta. A tal fine, si precisa che le modalità di registrazione al suddetto sistema SATER sono esplicitate nelle guide per l'utilizzo della piattaforma stessa, guide accessibili/scaricabili dal seguente sito: <http://piattaformaintercenter.regione.emilia-romagna.it/agenzia/utilizzo-del-sistema/guide/>

Le istanze di partecipazione (con allegato documento di identità del sottoscrittore, in corso di validità ed eventuale copia della SOA) dovranno essere inviate al Comune di Ferrara – Servizio Amministrativo OO.PP. ed Espropri Programmazione e Controllo – Via Marconi n. 37 – 44122 Ferrara esclusivamente via PEC all'indirizzo: operepubbliche@cert.comune.fe.it, recante l'indicazione del mittente e la seguente dicitura: MANIFESTAZIONE DI INTERESSE PER PARTECIPAZIONE ALLA PROCEDURA NEGOZIATA – INTERVENTI STRUTTURALI DI ADEGUAMENTO SISMICO E COMPLETAMENTO LAVORI DI ADEGUAMENTO ALLA PREVENZIONE INCENDI (SCUOLA E PALESTRA) – SCUOLA PRIMARIA GOVONI (CIA 85-2017) (CUP B71E17000200005) (CIG 7708948921), **entro le ore 13.00 del giorno 13/12/2018.**

Le manifestazioni di interesse pervenute oltre tale termine/o inviate a diverso indirizzo e/o con diverse modalità, non saranno prese in considerazione.

I lavori in oggetto rivestono carattere di urgenza, in quanto atti a garantire sicurezza dell'edificio scolastico in oggetto e pertanto, in attuazione delle Linee Guida ANAC (punto 4.1.4 e punto 5.1.4. Linee Guida aggiornate), il termine di pubblicazione del presente avviso è di 5 (cinque) giorni lavorativi.

Si precisa che il presente avviso non costituisce invito a partecipare alla gara ma semplicemente a manifestare interesse ad essere invitati alla procedura negoziata. Le proposte di manifestazione di

interesse pertanto non vincolano in alcun modo l'Amministrazione né possono far insorgere nei soggetti partecipanti alcun diritto in ordine all'eventuale aggiudicazione. L'Amministrazione si riserva di interrompere in qualsiasi momento, per ragioni di sua esclusiva competenza, il procedimento avviato, senza che i soggetti richiedenti possano vantare alcuna pretesa.

Trattamento dati: ai sensi dell'art. 13 del D.Lgs. n. 196/2003, i dati personali raccolti saranno trattati, con e senza l'ausilio di strumenti elettronici, per l'espletamento delle attività istituzionali relative al presente procedimento e agli eventuali procedimenti amministrativi e giurisdizionali conseguenti (compresi quelli previsti dalla L. 241/1990 sul diritto di accesso alla documentazione amministrativa da parte di altri partecipanti) in modo da garantirne la sicurezza e la riservatezza e comunque nel rispetto della normativa vigente. Titolare del trattamento è il Comune di Ferrara ed il Responsabile è il Dirigente del Servizio Amministrativo Opere Pubbliche Espropri Programmazione e Controllo.

In caso pervengano più di n. 15 (quindici) candidature, si procederà ad un sorteggio in seduta pubblica per selezionare le n. 15 (quindici) ditte da invitare, qualora ne pervengano meno di n. 15 (quindici), le rimanenti saranno individuate dal R.U.P.

Il sorteggio avverrà il **giorno 20/12/2018 alle ore 9.30**, in seduta pubblica, presso l'Ufficio del Segretario Generale – Piazza Municipale n. 2. Saranno estratti i numeri relativi agli operatori economici che hanno presentato manifestazione di interesse, precedentemente inseriti in un elenco protocollato prima del sorteggio.

Dopo il sorteggio sarà pubblicato l'elenco delle ditte non sorteggiate, all'indirizzo internet www.comune.fe.it/opere-pubbliche.

L'abbinamento tra numeri estratti e nominativi delle ditte sarà pubblicato, dopo l'espletamento della procedura negoziata, sul sito Internet del Comune di Ferrara alla sezione "Amministrazione Trasparente – Bandi di gara e contratti - [Atti delle amministrazioni aggiudicatrici e degli enti aggiudicatori distintamente per ogni procedura](#)" al link: [Atti relativi ai procedimenti di scelta del contraente per l'affidamento di lavori, forniture e servizi - Anno 2017 e 2018](#) (per effettuare la ricerca veloce digitare la funzione "CONTROL + F" e il n° del CIG della presente gara).

Per le n. 15 (quindici) ditte sorteggiate, prima dell'invito, si verificherà l'assenza di iscrizioni nel casellario Informatico dell'ANAC per le cause di cui all'art. 80, comma 5, lett. g) del D. Lgs. 50/2016 e s.m.i. (ex m-ter dell'art. 38, comma 1, del D.Lgs. n. 163/2006). In caso risultino tali iscrizioni, la ditta sarà sostituita da altra sorteggiata come riserva, nella medesima seduta sopra indicata.

Per informazioni di carattere tecnico: Geom. Alberto Antonellini – Tel. 0532/418743 – e-mail: a.antonellini@comune.fe.it

Per informazioni di carattere amministrativo: Dott.ssa Patrizia Blasi – Tel. 0532/418733 – e-mail: p.blasi@comune.fe.it

Il Responsabile del Procedimento è l'Ing. Ferruccio Lanzoni - Dirigente del Servizio Edilizia.

Firmato digitalmente
Il Dirigente del Servizio Amministrativo Opere
Pubbliche ed Espropri Programmazione e Controllo
Dott.ssa Patrizia Blasi