

PROCEDURA APERTA relativa all'appalto di sola esecuzione riguardante i lavori di riparazione con rafforzamento locale post sisma dell'immobile "Chiesa di S. Maria della Visitazione detta della "Madonnina" e "Canonica" (n. ordine RER 2767)
(CIA 79 2015) (CUP B71E14000020004) (CIG 7572226E8F)

CHIARIMANETI AL 13/09/2018

Quesito - può essere effettuato anche da tecnico collaboratore(non dipendente) in possesso di Contratto di Incarico Continuativo, sottoscritto tra le parti, senza bisogno di procura speciale notarile?

Risposta - Il sopralluogo può essere effettuato da persona da Voi incaricata che, se non presente nella SOA, dovrà essere provvista di Vostra delega.

Quesito - la richiesta di sopralluogo deve essere inviata ad entrambi i tecnici indicati, di settori diversi, o solo ad uno?

Risposta - Chiediamo di inviare la richiesta all'architetto R.Vitale e all'architetto R.Piva, così da poter avere una risposta immediata.

Quesito - Se nella richiesta di sopralluogo indichiamo più nominativi e poi qualcuno non viene, ci sono problemi?

Risposta - La cosa importante è che sia presente almeno una persona provvista di delega e di documento di identità.

QUESITO 1

Al punto B1A) viene riportato nel disciplinare:
verranno valutati:

- il numero degli interventi descritti
- la loro complessità e gradi di difficoltà esecutiva.

“Per numero degli interventi descritti”, si intende una descrizione dell'intervento generale o si richiede per ogni intervento:

- stazione appaltante
- tempi (di progetto ed effettivi)
- costi d'intervento
- descrizione dei lavori eseguiti
- documentazione fotografica
- eventuali referenze o certificati di buon esito lavori.

RISPOSTA 1

Per ogni intervento che si decide presentare si richiede una descrizione sintetica corredata anche dai seguenti dati:

- stazione appaltante
- tempi (di progetto ed effettivi)
- costi d'intervento

- documentazione fotografica
- eventuali referenze o certificati di buon esito lavori.

QUESITO 2

Le referenze o certificazioni vengono conteggiate come A3 o A4 messe a disposizione a corredo delle relazioni/elaborato o possono essere allegati non conteggiati?

RISPOSTA 2

Le referenze non sono obbligatorie. Se si ritiene vantaggioso inserirle devono stare all'interno del numero dei fogli a disposizione.

QUESITO 3

Al punto B3B) viene riportato: “la possibilità di riutilizzo dell’opera provvisoria in altre attività”; è un rifiuto?

Nel caso non lo sia nello specifico appalto cosa vuole significare?

RISPOSTA 3

Si chiede di proporre una soluzione di opera provvisoria che sia utilizzabile possibilmente per più lavorazioni all'interno dello stesso cantiere e che sia flessibile in relazione all' avanzamento del cantiere stesso.

QUESITO 4

In alternativa ai n° 5 A3 a corredo delle relazioni/elaborato, si possono produrre n° 10 A4?

RISPOSTA 4

Il formato deve essere uguale per tutti, per cui si chiede di attenersi alle richieste del bando.

QUESITO 5

Dove saranno pubblicate le eventuali richieste di chiarimento/quesiti e le relative risposte formulate da tutti i partecipanti alla procedura?

RISPOSTA 5

I chiarimenti/quesiti e le relative risposte formulate da tutti i partecipanti alla procedura sono pubblicate sul profilo committente, nella sezione: bandi di gara in pubblicazione, all'interno dello specifico appalto.

QUESITO 6

Con riferimento al punto B1A) è richiesto di “indicare esempi di realizzazione di lavori di consolidamento e restauro di beni vincolati ai sensi del D.Lgs 42/2004...”;

“Per restauro si intende”; restauro architettonico (considerato che la categoria prevalente è la OG2) o il restauro artistico (OS2A) ?

RISPOSTA 6

Per l'intervento in oggetto, i cui lavori sono prevalentemente edili, verranno valutate esperienze pregresse di categoria prevalente OG2.

QUESITO 7

Il computo metrico non estimativo richiesto al punto B1B), B1C), B3B), va conteggiato nelle tre pagine solo fronte A4 messi a disposizione per la relazione/elaborato? o è in più?

RISPOSTA 7

Il computo richiesto è da inserire all'interno delle 3 pagine a disposizione.

QUESITO 8

Al punto B3A) pag. 12 del disciplinare... “attenzione al miglior ripristino delle aree esterne”, cosa intendete per aree esterne? quali intendete?

RISPOSTA 8

Si intendono le aree esterne appartenenti al complesso: Sagrato antistante la Chiesa e giardino interno.

QUESITO 9

Negli elaborati di gara non abbiamo visto la Relazione Storica. Siamo a richiedere se tale elaborato è disponibile.

RISPOSTA 9

L'elaborato è disponibile. Lo alleghiamo ora nel sito del Comune, perché possano visionarlo tutte le imprese interessate.

Quesito - In riferimento al punto “B1A - Capacità tecnica ed esperienza in lavori di consolidamento e restauro sui beni culturali” si chiede se il limite di 3 pagine formato A4 e di 5 pagine formato A3 sia riferito alla descrizione del singolo intervento o a quella di tutti gli interventi selezionati .

Risposta - Il limite delle pagine è da considerarsi per tutti gli interventi selezionati.

Quesito - I CM allegati ad alcuni relazioni/elaborati, devono far parte del conteggio complessivo degli stessi?

Risposta - Il computo metrico deve far parte del numero delle pagine a disposizione.

Quesito - E' possibile che la documentazione fornita a base gara venga integrata con fotografie del sottotetto della chiesa, non visionabile in fase di sopralluogo?

Risposta - Certo, le alleghiamo subito nella pagina web del Comune così che possano visionarle tutte le imprese interessate.

Quesito - Con riferimento al criterio B3A, si chiede se cronoprogramma e programma di coordinamento devono far parte del conteggio complessivo delle pagine di relazione/elaborati.

Risposta - Anche cronoprogramma e programma di coordinamento devono far parte del numero delle pagine a disposizione.

Quesito - Esiste attualmente (e se si qual è la via di accesso) un passaggio per raggiungere il sottotetto della chiesa e l'abbaino nei pressi della vela campanaria? E' disponibile documentazione fotografica dell'estradosso delle volte della chiesa?

Risposta - Esistono accessi per raggiungere il sottotetto della chiesa.

Si fornisce documentazione fotografica **completa** dell'intero complesso, chiesa-canonica-convento, eseguita in fase di progetto.

Quesito - Dall'analisi del CM della sicurezza e del quadro economico, si evince che i costi della sicurezza ammontano a un totale di 123.208,07 Euro, mentre all'interno del Disciplinare di Gara gli

oneri della sicurezza non soggetti a ribasso sono 148.402,50 Euro. Si chiede di motivare questa apparente discrepanza.

Risposta - Non si tratta di discrepanza. All'*art.2. Ammontare dell'appalto* del CSA, sono esplicitati gli importi parziali e totali che compongono gli oneri per la sicurezza non soggetti a ribasso.