

DISCIPLINARE DI GARA

PROCEDURA APERTA relativa all'appalto di sola esecuzione riguardante i lavori di riparazione con rafforzamento locale post sisma dell'immobile "Chiesa di S. Maria della Visitazione detta della "Madonnina" e "Canonica" (n. ordine RER 2767) (CIA 79 2015) (CUP B71E14000020004) (CIG 7572226E8F)

Importo a base di gara Euro 843.049,02 (dei quali Euro 377.008,96 per costo del personale) [dei quali Euro 148.402,50 per oneri della sicurezza non soggetti a ribasso d'asta] + IVA

1 – OGGETTO DELL'APPALTO

L'appalto ha per oggetto i lavori di riparazione con rafforzamento locale post sisma dell'immobile "Chiesa di S. Maria della Visitazione detta della "Madonnina" e "Canonica" (n. Ordine R.E.R 2767) con contratto da stipularsi "a misura".

– **Categoria prevalente "OG2"** - Importo **Euro 843.049,02** (oltre I.V.A) (classifica III-art. 61, comma 4, del D.P.R. n. 207/2010) - subappaltabile in misura non superiore al 30%.

CATEGORIE LAVORAZIONI	IMPORTO EURO
OG2 – classifica III - (prevalente) Nella categoria prevalente sono comprese opere, inferiori al 10%, relative alla categoria " <i>OS2-A – Superfici decorate di beni immobili del patrimonio culturale e beni culturali mobili di interesse storico, artistico, archeologico e etnoantropologico</i> " per l'importo di Euro 15.783,63, che devono essere eseguite da restauratori, e alla categoria " <i>OS30 – Impianti interni elettrici, telefonici, radiotelefonici e televisivi</i> " per l'importo di Euro 28.363,76, che devono essere eseguite da Ditte in grado di rilasciare attestazione di conformità, ai sensi del D.M. 22/01/2008 n° 37.	843.049,02

Avvalimento: non ammesso (si veda il successivo punto 8).

Tempi di esecuzione: **n. 365 (trecentosessantacinque) giorni naturali** e consecutivi decorrenti dalla data del verbale di consegna lavori;

2 - CRITERI DI AGGIUDICAZIONE

L'appalto in oggetto verrà affidato con il criterio dell'offerta economicamente più vantaggiosa (art. 95, comma 2, D.Lgs. 50/2016) sulla base del miglior rapporto qualità/prezzo, secondo i seguenti elementi ed in base ai criteri indicati ai successivi artt. 5 e 6.

A) OFFERTA ECONOMICA	
Mediante offerta massimo ribasso sull'elenco prezzi.	Punti 20
B) OFFERTA TECNICA	
Totale punteggio	Punti 80

3 - MODALITA' DI PRESENTAZIONE DELLE OFFERTE E REQUISITI DI AMMISSIONE

Pena l'esclusione dalla gara, i plichi contenenti l'offerta e tutta la documentazione richiesta devono **pervenire** con le modalità ed entro i termini indicati dal bando di gara.

I plichi devono essere idoneamente sigillati con nastro adesivo o altro materiale da consentire l'integrità, controfirmati sui lembi di chiusura, e devono recare all'esterno – oltre all'intestazione del mittente e all'indirizzo dello stesso – l'indicazione dell'oggetto della gara, del giorno e dell'ora dell'espletamento della medesima, l'indirizzo di posta elettronica normale e certificata, il numero di telefono e il numero di fax per le comunicazioni riguardanti la presente procedura aperta.

I plichi devono contenere al loro interno n. 3 (tre) buste obbligatorie, a loro volta sigillate e controfirmate sui lembi di chiusura, recanti l'intestazione del mittente, l'oggetto della gara e la dicitura rispettivamente:

- “A” – Documentazione;
- “B” – Offerta tecnica;
- “C” – Offerta economica
- “D” – Costo della manodopera (busta facoltativa)

4 – DOCUMENTAZIONE – “BUSTA A”

Nel plico l'offerente dovrà inserire, **a pena di esclusione dalla gara**, i seguenti documenti:

A) Attestazione rilasciata da società di attestazione (SOA) di cui al DPR 207/2010, regolarmente autorizzata, in corso di validità, in originale o copia autenticata (mediante dichiarazione di conformità all'originale e allegazione di copia fotostatica di documento di riconoscimento del sottoscrittore): dal quale si evinca, **a pena d'esclusione**, il possesso delle qualificazioni nella categoria prevalente **OG2 – classifica III**, in proprio o attraverso raggruppamento di tipo orizzontale, ai sensi dell'art. 48 d.lgs 50/2016, secondo quanto disposto dall'art. 92 del D.P.R. 207/2010 e dal quale si evinca il possesso di certificazione di qualità (art. 3, lett. mm del D.P.R. 207/2010). In caso di A.T.I. il possesso della certificazione deve essere presentato da tutte le imprese qualificate per la cat. per la classifica pari o superiore alla III.

B) Istanza di partecipazione e dichiarazione sostitutiva di atto di notorietà (in carta libera) con firma non autenticata del legale rappresentante dell'impresa e corredata da fotocopia semplice di valido documento di identità del sottoscrittore (artt. 46 e 47 DPR 445/2000), nella quale l'operatore economico consapevole delle sanzioni penali previste dall'art. 76 DPR 445/2000 per le ipotesi di falsità in atti e dichiarazioni mendaci ivi indicate, dichiara il possesso dei seguenti requisiti: (*compilare Mod. 1 + Mod. 2 DGUE*)

Considerato l'art. 85 del d.lgs 50/2016 e le Linee Guida n. 3 del 18/07/2016 del Ministero delle Infrastrutture e dei Trasporti pubblicate in Gazzetta Ufficiale –Serie generale- n. 174 del 27/07/2016, ai fini delle autodichiarazioni da rendere ai sensi degli artt. 80 e 83 del d.lgs 50/2016, si mette a disposizione degli operatori economici il Documento Unico di Gara Europeo (DGUE) editabile e adattato alla legislazione nazionale come approvato dalle stesse linee guida.

Informazioni sull'operatore economico e modalità di partecipazione:

- 1.1)** dati identificativi, forma della partecipazione, lotti per i quali intende partecipare, rappresentanti, eventuale subappalto. (*compilare Mod. DGUE, Parte II, sez. A, B, C, D. con esclusione delle parti barrate*).

Requisiti di ordine generale:

- 1.2)** assenza delle cause di esclusione di cui all'art. 80, comma 1 lettere a) b) b-bis) c) d) e) f) g), comma 2, comma 4, comma 5 lett. a), b), c), d), e), f), f-bis), f-ter), g), h), i), l), m), nonché comma 7 e comma 9 del D. Lgs 50/2016 (le cause di esclusione devono essere specificamente indicate). Le dichiarazioni di cui al comma 1 dalla lett. a) alla lettera g), comma 2 e comma 7 del citato art. 80, effettuate dal solo rappresentante/procuratore dell'operatore economico, come indicato dal comunicato del Presidente Anac dell'8/11/2017 al punto 3, devono riguardare anche ciascuno dei soggetti indicati al comma 3 dell'art. 80 d.lgs 50/2016 (senza l'indicazione del nominativo dei singoli soggetti) e specificamente: per le imprese individuali: il **titolare** e **direttori tecnici** dell'impresa qualora questi ultimi siano persone diverse dal titolare; per le società commerciali, le cooperative e loro consorzi: i **direttori tecnici** e **tutti i soci**, se si tratta di s.n.c.; i **direttori tecnici**, e **tutti i soci accomandatari**, se si tratta di s.a.s.; i **direttori tecnici**, i **membri del consiglio di amministrazione cui sia stata conferita la legale rappresentanza**, ivi compresi **istitutori e procuratori generali**, **membri degli organi con poteri di direzione o vigilanza** o i **soggetti muniti di poteri di rappresentanza, di direzione o di controllo** o il **socio unico persona fisica**, ovvero il **socio di maggioranza in caso di società con meno di quattro soci** per ogni altro tipo di società o consorzio, i **soggetti cessati dalla carica nell'anno antecedente** la data di pubblicazione del bando di gara, qualora l'impresa non dimostri che vi sia stata completa ed effettiva dissociazione della condotta penalmente sanzionatoria, (*compilare Mod. 2 DGUE, Parte III, sez. A, B, C, D fino al n. 6*)
- 1.3)** che ai sensi dell'art. 53 comma 16 ter d.lgs 165/2001 non sono stati conclusi contratti di lavoro subordinato o autonomo e comunque di non aver attribuito incarichi ad ex dipendenti, che hanno esercitato poteri autorizzativi o negoziali per conto del Comune di Ferrara, nei confronti propri e della ditta che rappresenta, per il triennio successivo alla cessazione del rapporto (*compilare Mod. 2 DGUE, Parte III, sez. D n. 7*);
- 1.4)** di non partecipare alla gara in più di un'associazione temporanea, consorzio o soggetto di cui all'art. 45, comma 2, lettere d), e), f) e g) del D.Lgs. 50/2016, ovvero di non partecipare simultaneamente in forma individuale ed in associa-

zione temporanea o consorzio. I consorzi di cui all'art. 45, comma 2 – lett. b) e c), della suddetta Legge, sono tenuti anche a dichiarare per quali consorziati il consorzio concorre, a quest'ultima / o queste ultime è fatto divieto di partecipare alla gara in qualsiasi forma [si precisa che qualora la consorziata indicata sia a sua volta un consorzio, è necessario indicare per quali consorziate si intende partecipare, al fine di individuare le ditte singole partecipanti]. In caso di violazione saranno esclusi dalla gara sia il consorzio sia il consorziato. Per la ditta esecutrice, è necessario che dall'oggetto sociale della Camera di Commercio (qualora non abbia la SOA), si evinca che sia in grado di eseguire le lavorazioni oggetto dell'appalto; (*Mod. 1*)

1.5) di non essere un soggetto partecipato in tutto o in parte da amministrazioni pubbliche regionali e/o locali e che pertanto non opera nei propri confronti il divieto di partecipazione previsto dall'art. 13 del d.l. 223/2006, convertito in L. n. 248/2006; (*Mod. 1*)

1.6) Indicazione delle parti di lavori e quota che si intende eventualmente subappaltare, in tal caso di applica l'art. 105 del D.Lgs 50/2016: la quota parte subappaltabile dei lavori in oggetto non può eccedere il 30% dell'importo complessivo del contratto. Ai sensi del comma 6 del medesimo articolo, il concorrente che intende subappaltare una prestazione rientrante tra quelle di cui all'art. 1, comma 53 della legge 6/11/2012 n. 190 da subappaltare è obbligato ad indicare la terna di subappaltatori (noli a caldo, noli a freddo macchinari, trasporto di materiali a scarica per conto di terzi, trasporto anche transfrontaliero e smaltimento di rifiuti per conto di terzi, estrazione, fornitura e trasporto di terra e materiali inerti, confezionamento, fornitura e trasporto di calcestruzzo e di bitume, fornitura di ferro lavorato, autotrasporti per conto terzi, guardiania dei cantieri)

(*In caso affermativo compilare DGUE, Parte II, sezione D*). Ai sensi del comma 7 del medesimo articolo l'affidatario, al momento del deposito del contratto di subappalto, trasmetterà la dichiarazione attestante l'assenza dei motivi di esclusione di cui all'art. 80 del d. lgs. 50/2016, in capo al subappaltatore.

Requisiti di idoneità professionale:

1.7) Dichiarazione sostitutiva del Certificato di Iscrizione nel Registro delle Imprese di cui all'art. 2188 del codice civile, rilasciato dalla Camera di Commercio dalla quale risulti che la ditta esercita attività rientrante nell'oggetto della presente gara (specificare l'oggetto di attività) Se si tratta di impresa straniera con sede legale nell'ambito dei paesi dell'Unione Europea, l'iscrizione secondo le modalità previste dallo Stato di residenza del concorrente); (*compilare DGUE, Parte IV, sez. α e sez. A1 non potendosi limitare alla sola Sez. α, con esclusione delle parti barrate*)

Altre dichiarazioni:

(*compilare il DGUE, Parte VI + per tutte le seguenti dichiarazioni compilare il Mod. 1*)

1.8) che la ditta è iscritta nelle white-list della Prefettura di dal / oppure, di essere stato inserito nella lista dei richiedenti per le white-list, della Prefettura di, il; (l'iscrizione nelle white-list non è obbligatoria e pertanto la mancata iscrizione non è causa di esclusione)

1.9) di impegnarsi ad accantierare i lavori in via d'urgenza, ai sensi dell'art. 32, comma 8 d.lgs 50/2016;;

- 1.10)** di avere esaminato gli elaborati progettuali, di essersi recato sul luogo di esecuzione dei lavori, di avere preso conoscenza delle condizioni locali, della viabilità di accesso, delle cave eventualmente necessarie e delle discariche autorizzate nonché di tutte le circostanze generali e particolari suscettibili di influire sulla determinazione dei prezzi, sulle condizioni contrattuali e sull'esecuzione dei lavori e di aver giudicato i lavori stessi realizzabili, gli elaborati progettuali adeguati ed i prezzi nel loro complesso remunerativi e tali da consentire il ribasso offerto. Di avere altresì effettuato una verifica della disponibilità della mano d'opera necessaria per l'esecuzione dei lavori nonché della disponibilità di attrezzature adeguate all'entità e alla tipologia e categoria dei lavori in appalto e di accettare tutte le condizioni del Capitolato Speciale d'Appalto;
- 1.11)** di aver tenuto conto, nel formulare la propria offerta, di eventuali maggiorazioni per lievitazione dei prezzi che dovessero intervenire durante l'esecuzione dell'appalto, rinunciando fin d'ora a qualsiasi azione o eccezione in merito;
- 1.12)** di essere a conoscenza di tutte le norme pattizie di cui al protocollo di legalità sottoscritto con la Prefettura di Ferrara il 13 aprile 2011, consultabile sul sito internet www.comune.fe.it/opere-pubbliche, e che qui si intendono integralmente riportate e di accettarne incondizionatamente il contenuto e gli effetti;
- 1.13)** di impegnarsi, nel caso di aggiudicazione dei lavori, a comunicare al Comune di Ferrara, l'elenco delle imprese coinvolte nel piano di affidamento con riguardo alle forniture ed ai servizi di cui agli artt. 2 e 3 del "Protocollo d'intesa per la prevenzione dei tentativi di infiltrazione della criminalità organizzata nel settore degli appalti e concessioni di lavori pubblici", nonché ogni eventuale variazione successivamente intervenuta per qualsiasi motivo;
- 1.14)** di accettare l'obbligo di inserire in tutti i subcontratti la clausola risolutiva espressa per il caso in cui emergano informative interdittive di cui al Decreto Legislativo n. 159/2011, modificato dal Decreto Legislativo n. 218/2012 a carico dell'altro subcontraente, con l'impegno a interrompere immediatamente rapporti di approvvigionamento con fornitori della filiera che siano colpiti da documentazione antimafia interdittiva (art. 84 Decreto Legislativo n. 159/2011), ovvero da provvedimento di cancellazione dagli elenchi di fornitori e prestatori di beni e servizi non soggetti a rischio di inquinamento mafioso (white-list), ovvero da diniego di iscrizione;
- 1.15)** di impegnarsi a denunciare immediatamente alle Forze di Polizia o all'Autorità Giudiziaria ogni illecita richiesta di denaro, prestazione o altra utilità, ovvero offerte di protezione nei confronti dell'imprenditore, degli eventuali componenti la compagine sociale o dei rispettivi familiari (richiesta di tangenti, pressioni per indirizzare l'assunzione di personale o l'affidamento di lavorazioni, forniture o servizi a determinate imprese, danneggiamenti, furti di beni personali o di cantiere), impegnandosi a segnalare la formalizzazione di tale denuncia alla Prefettura;
- 1.16)** che l'Impresa applica ai propri lavoratori dipendenti i seguenti Contratti Collettivi: – indicare categoria di riferimento e data del contratto in vigore – e che è iscritta all'INPS: – indicare sede e matricola –; all'INAIL: – indicare sede e numero di posizione assicurativa –; alla CASSA EDILE: – indicare sede e numero di posizione –; specificando i motivi di eventuale mancata iscrizione;
- 1.17)** di impegnarsi, nel caso di aggiudicazione dei lavori, al rispetto delle norme sulla tracciabilità dei flussi finanziari, di cui all'art. 3 della Legge 13 agosto 2010 n. 136, modificato dalla Legge 17 dicembre 2010 n. 217, ed a comunicare alla stazione appaltante gli estremi identificativi del conto corrente dedicato, anche

in via non esclusiva, alle commesse pubbliche, entro sette giorni dall'accensione o, nel caso di conti correnti già esistenti, entro sette giorni dalla loro prima utilizzazione in operazioni finanziarie relative ad una commessa pubblica, nonché nello stesso termine, le generalità e il codice fiscale delle persone delegate ad operare su di essi. L'amministrazione effettuerà il pagamento sul conto comunicato, indicando il CUP/CIG. Ogni modifica relativa ai dati trasmessi deve essere comunicata.

1.18) di acconsentire, ai sensi e per gli effetti del Regolamento UE 679/2016, al trattamento dei dati personali per ogni esigenza connessa con l'espletamento della gara.

1.19) di acconsentire che ogni comunicazione e/o notificazione e/o informazione circa la procedura di gara di cui trattasi, ivi comprese la comunicazione di aggiudicazione definitiva, esclusione dalla procedura di gara e/o la data di avvenuta stipulazione del contratto con l'aggiudicatario possono essere inoltrate dalla Stazione Appaltante ai sensi e per gli effetti di cui agli artt. 52 e 76 del D. Lgs 50/2016 a mezzo pec e/o fax e a tal fine dichiara fin d'ora, di accettare e riconoscere come valida ed efficace, ogni comunicazione e/o notificazione e/o informazione al sottoscritto pervenuta all'indirizzo di Posta Elettronica Certificata (PEC) e/o Fax indicati in sede di gara;

C) Documentazione relativa alla cauzione provvisoria;

D) Eventuale mandato all'impresa capogruppo sia per le associazioni temporanee di imprese che per i consorzi di concorrenti di cui alle lettere d) ed e) dell'art. 48 comma 8 del D.Lgs. 50/2016, salvo che si avvalgano della facoltà di presentare offerta prima della loro costituzione. In entrambi i casi le imprese raggruppate dovranno indicare la percentuale di partecipazione al raggruppamento (art. 83 comma 8 del D. Lgs. 50/2016 s.m.i.);

E) Attestazione dell'avvenuto versamento del contributo a favore dell'Autorità per la Vigilanza sui contratti pubblici di lavori, servizi e forniture di cui all'art. 1, commi 65 e 67, della Legge 23 dicembre 2005 n. 266, e con le modalità di cui alla deliberazione ANAC n. 1300 del 20/12/2017 (vedasi sito www.anticorruzione.it), pena l'esclusione dalla presente procedura (numero C.I.G. del presente appalto: 7572226E8F) – contributo da **pagare € 80,00**.

Presentare: copia stampata dell'e-mail di ricevuta di pagamento trasmessa dal sistema di riscossione del pagamento on line o scontrino Lottomatica in originale. Pagamento da effettuarsi con le seguenti modalità:

- pagamento on line collegandosi al portale web "Servizio di riscossione" all'indirizzo www.anticorruzione.it, seguendo le istruzioni disponibili sul portale.

- versamento in contanti, muniti del modello di pagamento rilasciato dal "Servizio di riscossione", presso tutti i punti vendita della rete dei tabaccai lottisti abilitati al pagamento di bollette e bollettini.

Per eseguire il pagamento, per entrambe le modalità suddette, è necessario essere iscritti on line al "Servizio di riscossione" raggiungibile dall'indirizzo www.anticorruzione.it sezione "Contributi in sede di gara" oppure sezione "Servizi".

F) Documento PASSOE (Pass Operatore Economico) rilasciato dal Servizio "AVCPASS" comprovante la registrazione al servizio per la verifica del possesso dei requisiti di carattere generale, tecnico-organizzativo ed economico-finanziario in capo all'operatore economico ai sensi dell'art. 81 c. 1 e 2 e richiamato art. 216 c. 13 del D.Lgs.

50/2016. Tutti i soggetti interessati a partecipare alla procedura devono obbligatoriamente registrarsi a sistema accedendo all'apposito link sul portale dell'ANAC (www.anticorruzione.it) "Servizi" – "Servizi on line" – AVCPASS Operatore Economico" seguendo le istruzioni ivi contenute.

G) Attestato dell'avvenuto sopralluogo rilasciato dal competente ufficio tecnico comunale.-Servizio Beni Monumentali-Centro Storico.

Ai fini dell'effettuazione del **sopralluogo obbligatorio** sulle aree e sugli immobili interessati ai lavori i concorrenti devono inoltrare la **richiesta** alla Stazione Appaltante – Servizio Beni Monumentali-Centro Storico – Arch. Raffaella Vitale - Tel. 0532/418764 - e-mail r.vitale@comune.fe.it, - Arch. Raffaella Piva – Tel. 0532/418776 –e-mail: r.piva@edu.comune.fe.it; **entro il 17 settembre 2018**, indicando nome e cognome, con i relativi dati anagrafici, delle persone incaricate di effettuarlo. La richiesta deve specificare l'indirizzo / numero di fax / posta elettronica, cui indirizzare la convocazione da parte della Stazione Appaltante. I concorrenti saranno contattati per concordare data e ora del sopralluogo.

All'atto del sopralluogo ciascun incaricato deve sottoscrivere il documento, predisposto dalla stazione appaltante, a conferma dell'effettuato sopralluogo e del ritiro della relativa dichiarazione attestante tale operazione. **Il termine ultimo per effettuare il sopralluogo è fissato per il giorno 20 settembre 2018.**

Il sopralluogo deve essere effettuato da un rappresentante legale, o da un direttore tecnico del concorrente, come risultanti da certificato CCIA o da attestazione SOA; può essere fatto anche da soggetto diverso solo se munito di atto di delega scritto purché dipendente dell'operatore economico concorrente. Nel caso l'incaricato del sopralluogo non sia dipendente della ditta, deve essere munito di procura speciale notarile.

In caso di raggruppamento temporaneo o consorzio ordinario, sia già costituiti che non ancora costituiti, in relazione al regime della solidarietà sancito dal Codice dei Contratti, tra i diversi operatori economici, il sopralluogo può essere effettuato a cura di uno qualsiasi degli operatori economici raggruppati o consorziati, purché indichino gli operatori con cui intendono raggrupparsi o consorziarsi.

In caso di consorzio di cooperative, consorzio di imprese artigiane o consorzio stabile, il sopralluogo deve essere effettuato a cura del consorzio oppure dell'operatore economico consorziato indicato come esecutore dei lavori.

La mancata effettuazione del sopralluogo sarà causa di **esclusione dalla procedura di gara.**

5 – OFFERTA TECNICA – BUSTA B

Nella busta B – offerta tecnica, **a pena di esclusione**, devono essere contenute le relazioni /elaborati relativi ai seguenti criteri:

OFFERTA TECNICA	80/100
B1 – Soluzioni tecniche migliorative	

B1A) Capacità tecnica ed esperienza in lavori di consolidamento e restauro sui beni culturali.	Max 10 punti
B1B) Miglioramento, relativamente agli interventi previsti in progetto, delle tecniche e lavorazioni di finitura a seguito degli interventi strutturali, nel rispetto dei materiali storici e della resa estetica, al fine di ottimizzare l'uso dei ponteggi allestiti.	Max 30 punti
B1C) Miglioramento dell'impianto di illuminazione previsto in progetto con particolare riferimento al livello prestazionale ed al miglioramento della gestione (contenimento dei consumi, efficienza dei controlli, facilità di manutenzione).	Max 15 punti
B2 –Criteri Ambientali	
B2A) Modalità di approccio alle demolizioni con particolare attenzione alla rimozione e allo smaltimento delle macerie.	Max 10 punti
B2B) Riduzione del consumo di energia	Max 3 punti
B3 – Aspetti inerenti l'organizzazione e la sicurezza del cantiere	
B3A) Proposta di miglioramento della Sicurezza e del Coordinamento del Cantiere.	Max 7 punti
B3B) Soluzioni tecniche migliorative per la protezione del coperto dalle intemperie	Max 5 punti

Definizione dei requisiti relativi ai criteri da utilizzare nell'offerta economicamente più vantaggiosa:

Prescrizioni di forma:

Si precisa che ogni relazione/ elaborato, comprensivo di computo metrico non estimativo, quando previsto, di cui ai seguenti punti B1A, B1B, B1C, B2A, B2B, B3A, B3B, dovrà essere composta in formato A4 e redatta con carattere minimo passo 12 (massimo 3 pagine solo fronte) e potrà essere corredata da eventuali elaborati grafici in formato A3 (massimo 5 per ogni punto).

Ciascuna delle relazioni (più computo quando previsto) dovrà essere presentata e rilegata in modo indipendente dalle altre e dotata di frontespizio indicante come titolo la dicitura esatta del paragrafo di riferimento, es.: “*B1 – Soluzioni tecniche migliorative*”.

Nel caso siano esplicitati i criteri di valutazione, tali relazioni dovranno rispettarne in modo chiaro la suddivisione e la consequenzialità stessa.

Qualora la documentazione sopra richiesta fosse in formato diverso o in numero di pagine superiore a quanto prescritto, le stesse non verranno prese in considerazione.

Si precisa, altresì, che nel conteggio delle pagine facenti parte dell’offerta non saranno considerate la copertina, l’indice ed ogni altra pagina la cui presenza sia dovuta a mere esigenze di *styling*, ma non abbia contenuti significativi ai fini dell’offerta stessa. Potranno essere allegate, al di fuori del conteggio delle pagine di cui sopra, anche le schede tecniche di prodotto **strettamente necessarie** alla migliore comprensione dell’offerta tecnica (nel caso venga allegato l’intero catalogo, esso non verrà valutato).

<u>B1- SOLUZIONI TECNICHE MIGLIORATIVE ED INTEGRATIVE (MAX PUNTI 30)</u>	
<p>B1A - Capacità tecnica ed esperienza in lavori di consolidamento e restauro sui beni culturali.</p> <p>Indicare esempi di realizzazione di lavori di consolidamento e restauro di beni vincolati ai sensi del D.lgs 42/2004 ritenuti dal concorrente significativi della propria capacità a realizzare la prestazione sotto il profilo tecnico, scelti fra interventi qualificabili affini e la cui documentazione consenta di stimare, per più aspetti, il livello di specifica professionalità, affidabilità e buona esecuzione dei lavori .</p> <p>Si richiede di utilizzare gli A4 e gli A3 messi a disposizione, per indicare, per ogni intervento selezionato: stazione appaltante, tempi (di progetto ed effettivi) e costi di intervento, descrizione dei lavori eseguiti, documentazione fotografica, eventuali referenze o certificati di buon esito lavori.</p> <p>Si precisa che, in caso di RTI, almeno n. 2 (due) degli interventi presentati dovranno essere stati eseguiti dall’impresa mandataria. In caso di presentazione di un unico intervento, esso dovrà essere stato eseguito dalla mandataria.</p> <p>Verranno valutati:</p> <ul style="list-style-type: none"> - Il numero degli interventi descritti . - La loro complessità e grado di difficoltà esecutiva. 	<p>Punti 10</p>
<p>B1B) Miglioramento, relativamente agli interventi previsti in progetto, delle tecniche e lavorazioni di finitura a seguito degli interventi strutturali, nel rispetto dei materiali storici e della resa estetica, al fine di ottimizzare l’uso dei ponteggi allestiti.</p> <p>Indicare proposte migliorative relativamente agli interventi di ripristino delle finiture in relazione alle caratteristiche dei materiali, alla tecnologia di</p>	<p>Punti 30</p>

posa dei paramenti esterni ed interni, garantendo la migliore resa estetica complessiva finale, al fine di ridurre l'interferenza visiva tra le aree di intervento e lo stato di fatto.

Si chiede redazione di relazione/elaborati illustrativi, corredati di computo metrico non estimativo, delle lavorazioni proposte.

Verranno valutati:

- La qualità dei componenti
- La tecnica esecutiva
- La manutenibilità
- La durevolezza
- La biocompatibilità
- Modalità di riduzione interferenza visiva.

B1C) Miglioramento dell'impianto di illuminazione previsto in progetto con particolare riferimento al livello prestazionale ed al miglioramento della gestione (contenimento dei consumi, efficienza dei controlli, facilità di manutenzione).

Le proposte migliorative tecniche ed estetiche delle opere in oggetto potranno riguardare:

- 1) raggiungimento di un miglior confort visivo valutato secondo UNI 10380;
- 2) riduzione della potenza elettrica installata ai fini illuminotecnici;
- 3) riduzione dei consumi dovuti all'illuminazione in funzione delle caratteristiche dei corpi illuminanti, ;
- 4) incremento dell'efficienza luminosa dei corpi e degli elementi illuminanti, (possibilità di creare anche una predisposizione di base per l'ex Teatro...);
- 5) caratteristiche prestazionali di installazione, manutenzione, facilità di smontaggio e rimontaggio dei componenti;
- 6) caratteristiche prestazionali di durevolezza, affidabilità e resistenza all'usura dei materiali impiegati;

Si chiede redazione di relazione/elaborati illustrativi, corredati di computo metrico non estimativo, delle lavorazioni proposte.

Verranno valutati:

- Caratteristiche tecnico-prestazionali dei materiali e manufatti offerti;
- Certificazioni e Prove Ufficiali.

**Punti
15**

B2- CRITERI AMBIENTALI (MAX PUNTI 10)

B2A - Modalità di approccio alle demolizioni con particolare attenzione alla rimozione e allo smaltimento delle macerie

**Punti
10**

Indicare le misure di gestione ambientale adottate con lo scopo di

<p>minimizzare la produzione di rifiuti in sito, attraverso un piano per la gestione dei rifiuti da costruzione e demolizione, per evitare lo smaltimento in discarica, incoraggiare la riduzione dei materiali di scarto mediante il riutilizzo e il riciclaggio. Inoltre verranno presi in considerazione i migliori interventi per restituire il cantiere più pulito e senza rischi per i fruitori (pulizia e ripristino parti esterne compresa la sistemazione del sagrato ...).</p> <p>Verranno valutati:</p> <ul style="list-style-type: none"> - processi di riciclaggio a fine vita dei materiali - tecniche di costruzione che riducano l'inquinamento e l'impatto ambientale - localizzazione delle discariche - completezza della descrizione. 	
<p>B2B – Riduzione del consumo di energia</p> <p>Indicare le misure adottate al fine di utilizzare materiale prodotto a basso consumo di energia, che attraverso il ricorso a macchinari più efficienti in cantiere, unitamente all'impiego di materiali locali al fine di ridurre le distanze di trasporto, le scelte di materiali performanti atti a ridurre i costi di manutenzione durante il ciclo di vita dell'edificio.</p> <p>Verranno valutati:</p> <ul style="list-style-type: none"> - L'uso di materiali riciclati riducendo quindi l'uso di materie prime vergini evitando di inviare alla discarica materiali ancora utili. - Uso di materiali locali per minimizzare i costi di trasporto ed i relativi impatti ambientali. - La riduzione dei consumi di energia riducendo le operazioni e la manutenzione durante la vita dell'opera. 	Punti 3
<p>B3 – ASPETTI INERENTI L'ORGANIZZAZIONE E LA SICUREZZA DEL CANTIERE (MAX PUNTI 10)</p>	
<p>B3A) Proposta di miglioramento della Sicurezza e del Coordinamento del Cantiere.</p> <p>Verranno valutati i miglioramenti attuati nella conduzione dei lavori. Le proposte tecniche migliorative dovranno riguardare in particolare:</p> <ul style="list-style-type: none"> - la cantierizzazione dell'opera con proposta grafica dell'allestimento di cantiere; - la fase di montaggio e installazione del ponteggio secondo il sistema previsto in PSC; - la fase iniziale di messa in sicurezza dell'area circostante il fabbricato (in particolare quella su strada); - Il montaggio delle opere di sostegno (puntellamento e centinatura) con precisa definizione delle fasi di progressione della loro installazione; - le opere di disinfestazione e di pulitura degli ambienti interni e del sagrato dalle macerie o eventuale materiale organico, con particolare 	Punti 7

<p>attenzione al miglior ripristino delle aree esterne;</p> <ul style="list-style-type: none"> - le operazioni in quota su manto di copertura; - le previsioni di gestione delle emergenze durante le lavorazioni di cui ai punti precedenti; - la gestione delle interferenze con le aree circostanti (edifici adiacenti, viabilità, garage limitrofi...). <p>La Proposta di miglioramento deve essere corredata da:</p> <ul style="list-style-type: none"> - Dettagliato CRONOPROGRAMMA DEI LAVORI in coerenza con la Proposta di miglioramento offerta, completo di indicazione del numero e della qualifica della manodopera, nonché dei mezzi d'opera impiegati; - PROGRAMMA DI COORDINAMENTO tra i vari subappaltatori e sub-fornitori previsti, in conformità ai contenuti del Cronoprogramma dei lavori, evidenziando in particolare se esistono interferenze tra imprese diverse (appaltatore, subappaltatori, subcontraenti). <p>Verranno valutati:</p> <ul style="list-style-type: none"> - completezza della descrizione; - flessibilità delle soluzioni; - incremento della sicurezza dei lavoratori; 	
<p>B3B) Soluzioni tecniche migliorative per la protezione del coperto dalle intemperie e delle aree ubicate sotto l'area di intervento di consolidamento durante l'esecuzione delle opere.</p> <p>Costituiranno elementi di valutazione le proposte atte a migliorare la sicurezza in cantiere durante eventi atmosferici imprevisti (precipitazioni, raffiche di vento), evidenziandone la durezza, l'efficacia, la resistenza, la duttilità, la possibilità di riutilizzo dell'opera provvisoria in altre attività.</p> <p>Si richiede redazione di relazione/ elaborati illustrativi, corredata di computo metrico non estimativo, delle lavorazioni proposte</p> <p>Verranno valutati:</p> <ul style="list-style-type: none"> - completezza della descrizione; - flessibilità delle soluzioni in relazione all'avanzamento del cantiere. 	5

NB: La ditta partecipante all'interno della busta contenente la documentazione tecnica inserisca una dichiarazione nella quale elenchi i capoversi della documentazione presentata da secretarsi ai sensi dell'art. 53 del D.Lgs. 50/2016 e per quale motivo.

6 – OFFERTA ECONOMICA – BUSTA C

Nella busta “Offerta economica – busta C” deve essere contenuta, **a pena di esclusione:**

- a) OFFERTA ECONOMICA:** modello in bollo (uno da € 16,00), unica e non condizionata, con indicazione, in cifre ed in lettere utilizzando non più di tre decimali,

del ribasso percentuale, utilizzando il modello pubblicato sul sito internet www.comune.fe.it/contratti. A pena di esclusione (e non soggetta a soccorso istruttorio) l'offerta dovrà indicare gli oneri aziendali concernenti l'adempimento delle disposizioni in materia di salute e sicurezza sui luoghi di lavoro e i propri costi della manodopera.

- b) Dichiarazione sottoscritta** dal legale rappresentante o da un suo procuratore, attestante che il ribasso praticato tiene conto dell'offerta tecnica (Busta "B").

OFFERTA ECONOMICA	
Mediante offerta massimo ribasso N.B. All'interno dell'offerta economica si richiede di inserire, a pena di esclusione, anche la valutazione economica a corpo di ciascuna miglioria, B1B, B1C, B3B, indicando sinteticamente eventuali condizioni favorevoli che giustificano la valorizzazione della miglioria proposta, compilando le schede allegate al presente bando.	Max 20 punti

Qualora il concorrente sia un'Associazione Temporanea, o un Consorzio, o un GEIE non ancora costituiti, l'offerta e l'altra documentazione allegata devono essere sottoscritte, **a pena di esclusione**, da tutti i soggetti che ne fanno parte.

Nel caso che l'offerta sia sottoscritta da un procuratore del concorrente, deve essere allegata, **a pena di esclusione**, la relativa procura.

7 – BUSTA FACOLTATIVA SUL “COSTO DELLA MANODOPERA” - “BUSTA D”

Nella busta “Costo della manodopera” al fine di velocizzare i tempi relativi all'aggiudicazione della presente procedura, il concorrente può (l'eventuale non presentazione non comporterà l'esclusione) inserire un dettaglio relativo al costo della manodopera così come quantificato nell'offerta economica indicando:

CCNL applicato, gli addetti che potranno essere impiegati (indicare livello, quantità e numero di ore), i minimi salariali retributivi per ciascuna tipologia di addetto e le motivazioni in merito ad eventuali scostamenti, utilizzando il modello 4 allegato agli atti di gara.

8 - AVVALIMENTO

E' esclusa la possibilità di utilizzare l'istituto dell'avvalimento, ai sensi dell'art. 146, comma 3, del D. Lgs. 50/2016, che lo vieta per gli appalti nel settore dei beni culturali.

9 - SUBAPPALTO

E' ammesso il subappalto nella misura del 30% dell'importo del contratto, come indicato dall'art. 105, comma 2, del D. Lgs. 50/2016, a ditte in possesso delle necessarie qualificazioni.

La mancata indicazione della volontà di subappaltare parte della prevalente OG2 comporterà per l'aggiudicataria l'impossibilità di ottenere autorizzazioni al subappalto, a norma dell'art. 105 del D. Lgs. 50/2015.

Il subappalto non può essere concesso a ditte che abbiano partecipato alla procedura per l'affidamento dell'appalto (art. 105 c. 4 del D. Lgs. 50/2016 e s.m.i.). Nel caso di voler subappaltare le attività di cui al comma 53, dell'art. 1, della Legge 6 novembre 2012 n. 190 (attività definite a rischio di infiltrazione mafiosa: noli a caldo, noli a freddo macchinari, trasporto di materiali a discarica per conto di terzi, trasporto anche transfrontaliero e smaltimento di rifiuti per conto di terzi, estrazione, fornitura e trasporto di terra e materiali inerti, confezionamento, fornitura e trasporto di calcestruzzo e di bitume, fornitura di ferro lavorato, autotrasporti per conto terzi, guardiania dei cantieri), il concorrente deve indicare in sede di gara una terna di subappaltatori.

La stazione appaltante provvederà al pagamento diretto ai subappaltatori e ai cottimisti, nei casi previsti dall'art. 105, comma 13, del Decreto Legislativo 18 aprile 2016 n. 50. L'appaltatore è obbligato a trasmettere alla stazione appaltante, tempestivamente e comunque entro 20 (venti) giorni dall'emissione di ciascun Stato Avanzamento Lavori, una comunicazione che indichi la parte dei lavori eseguiti dal subappaltatore o dal cottimista, specificando i relativi importi e la proposta motivata di pagamento. Ai sensi del c. 7 dell'art. 105 del D. Lgs. 50/2016, l'affidatario al momento del deposito del contratto di subappalto trasmetterà la dichiarazione attestante l'assenza dei motivi di esclusione di cui all'art. 80 del D. Lgs. 50/2016 in capo al subappaltatore.

L'affidatario è tenuto a comunicare alla Stazione Appaltante, prima dell'inizio della prestazione, per tutti i subcontratti che non sono subappalti, stipulati per l'esecuzione dell'appalto, il nome del sub-contraente, l'importo del subcontratto, l'oggetto del lavoro, servizio, fornitura affidati. Devono altresì essere comunicate alla Stazione Appaltante eventuali modifiche a tali informazioni avvenute nel corso del subcontratto. E' obbligo acquisire nuova autorizzazione integrativa qualora l'oggetto del subappalto subisca variazione e l'importo dello stesso sia incrementato nonché siano variati i requisiti di qualificazione.

10 - APERTURA PLICHI E BUSTE

Il seggio di gara, nell'ora e giorno stabiliti dal bando, procederà in seduta pubblica – all'apertura dei plichi e delle Buste "A" e "B":

- a) a verificare la correttezza formale della documentazione;
- b) ad escludere dalla gara i concorrenti che non hanno presentato la documentazione richiesta o che hanno presentato documentazione non conforme alle prescrizioni del bando e del presente disciplinare ed all'ammissione amministrativa per gli altri concorrenti, salvo i casi di soccorso istruttorio da applicarsi secondo le disposizioni dell'art. 83, comma 9, del D. Lgs. 50/2016;

- c) a verificare che i consorziati, che concorrono per conto di Consorzi di cui all'art. 45, comma 2 lett. b) e c) del D. Lgs. 50/2016, non abbiano presentato offerta alla gara in qualsiasi altra forma. In caso affermativo dispone l'esclusione dalla gara del consorzio e del consorziato.
- d) All'apertura della busta "B" per la verifica formale e siglatura in ogni pagina da parte di almeno due commissari dell'offerta tecnica.

In una o più sedute riservate la Commissione esaminerà, sulla base della documentazione contenuta nella busta "B" le offerte presentate, assegnando i corrispondenti punteggi.

La Commissione effettuerà il calcolo dell'offerta economicamente più vantaggiosa con il metodo aggregativo-compensatore, di cui all'allegato G del D.P.R. 207/2010, con la seguente formula:

$$C_{(a)} = \sum_n [W_i * V_{(a)i}]$$

dove:

$C_{(a)}$ = indice di valutazione dell'offerta (a);

n = numero totale dei requisiti;

W_i = peso o punteggio attribuito al requisito (i);

$V_{(a)i}$ = coefficiente della prestazione dell'offerta (a) rispetto al requisiti (i) variabile tra zero e uno;

\sum_n = sommatoria.

I coefficienti $V_{(a)i}$ saranno determinati con la media dei coefficienti variabili tra zero e uno, attribuiti discrezionalmente dai singoli commissari.

Terminata la procedura di attribuzione discrezionale dei coefficienti si procederà a trasformare la media dei coefficienti attribuiti ad ogni offerta da parte di tutti i commissari in coefficienti definitivi, riportando ad uno la media più alta e proporzionando a tale media massima le medie provvisorie prima calcolate. Tale riparametrazione verrà applicata anche in riferimento al punteggio complessivo ottenuto da ciascun offerente, pertanto, al miglior punteggio assegnato alla documentazione tecnica, prima dell'apertura dell'offerta economica verrà rapportato al valore massimo attribuibile (punti 75) mentre gli altri saranno adeguati proporzionalmente.

Soglia di sbarramento: saranno ritenuti idonei e quindi, ammessi al prosieguo della gara, i soli operatori economici che avranno ottenuto un punteggio complessivo, relativo all'offerta tecnica, dopo la seconda riparametrazione, di almeno 35 punti. Pertanto, il mancato raggiungimento del punteggio minimo sarà **causa di esclusione** dalla gara.

Le condizioni specificate nella parte progettuale e/o economica fanno parte integrante e sostanziale delle condizioni di esecuzione delle prestazioni in oggetto. La loro mancata attuazione anche solo parziale perfeziona il caso di grave inadempimento ai sensi dell'art. 108 del D.Lgs. n. 50/2016 e comporta la risoluzione del contratto con le modalità specificate in detto articolo.)

11 - APERTURA busta C – OFFERTA ECONOMICA

In seduta pubblica, la cui ora e data sarà comunicata via fax ai concorrenti ammessi con almeno 3 (tre) giorni di anticipo, la commissione darà lettura dei punteggi assegnati a ciascun concorrente, con riferimento alla Offerta Tecnica (Busta “B”), quindi aprirà la Busta “C” contenente l’offerta economica, dando lettura delle offerte .

Data lettura delle singole offerte, la Commissione attribuirà il punteggio massimo all’offerta migliore, mentre alle altre verrà attribuito un punteggio inferiore sulla base del rapporto di proporzionalità non lineare (Linee Guida n. 2 ANAC).

L’attribuzione dei punteggi relativi all’offerta economica sarà effettuata sulla base della seguente formula:

$$P = (R_i / R_{max})^\alpha \times 20$$

dove:

P = punteggio ottenuto

R_i = ribasso offerto dal concorrente i-simo

R_{max} = ribasso dell’offerta più conveniente

α = coefficiente > 0 (Il valore di α viene fissato in 0,5)

20 = punteggio massimo attribuibile

La Commissione procederà poi alla definizione della graduatoria complessiva, sommando i punteggi relativi all’offerta economica a quelli già assegnati all’offerta tecnica. L’aggiudicazione sarà effettuata a favore dell’offerta che presenterà il punteggio complessivo più alto.

Si procederà alla verifica di cui all’art. 97, comma 3, del Decreto Legislativo 50/2016, e in tal caso si chiuderà la seduta pubblica, per la successiva richiesta da parte del RUP delle giustificazioni ai sensi dell’art. 97, commi 1 e 5, del Decreto Legislativo 50/2016.

12 - CAUZIONI

Documentazione relativa alla cauzione provvisoria pari ad **Euro 16.860,98** (2% dell’importo a base d’appalto).

Per effetto dell’obbligo previsto dall’art. 63, c. 1, del D.P.R. 207/2010, di possedere la certificazione del sistema di qualità aziendale (a partire dalla III classifica), la cauzione provvisoria è ridotta del 50%.

La cauzione può essere costituita mediante fideiussione bancaria od assicurativa, o rilasciata dagli intermediari finanziari iscritti nell’Albo di cui all’art. 106 del Decreto Legislativo n. 385/1993, che svolgono in via esclusiva o prevalente attività di rilascio di garanzie, e che sono sottoposti a revisione contabile da parte di una società di revisione iscritta nell’Albo previsto dall’art. 161 del Decreto Legislativo 24 febbraio 1998 n. 58 e che abbiano i requisiti di solvibilità richiesti dalla vigente normativa bancaria assicurativa. La ga-

ranzia dovrà essere accompagnata, **a pena di esclusione**, dall'impegno di un fideiussore, anche diverso da quello che ha rilasciato la garanzia provvisoria, a rilasciare la garanzia definitiva in caso di aggiudicazione. Sono esonerati da questo impegno le microimprese, piccole e medie imprese e i raggruppamenti temporanei o consorzi ordinari costituiti esclusivamente da microimprese, piccole e medie imprese. La garanzia dovrà prevedere espressamente, **a pena di esclusione**, la rinuncia al beneficio della preventiva escussione del debitore principale, la rinuncia all'eccezione di cui all'art. 1957, comma 2, del Codice Civile, nonché l'operatività della garanzia medesima entro 15 (quindici) giorni, a semplice richiesta scritta della Stazione Appaltante. Validità 180 (centottanta) giorni. Restituzione entro 30 (trenta) giorni ai non aggiudicatari. Oppure mediante contanti depositati presso la Tesoreria Comunale – presso BPER Banca (qualsiasi filiale o agenzia) la quale rilascerà quietanza e, in tal caso, la Ditta dovrà indicare i dati anagrafici della persona autorizzata ad incassare la cauzione.

Qualora la cauzione venga rilasciata da Istituto di Intermediazione Finanziaria, dovrà essere documentato o dichiarato che quest'ultimo è iscritto nell'elenco speciale di cui all'art. 107 del Decreto Legislativo n. 385/1993 e che svolge in via esclusiva o prevalente attività di rilascio di garanzie, a ciò autorizzato dal Ministero del Tesoro, Bilancio e Programmazione Economica in conformità al D.P.R. n. 123/2005.

La garanzia dovrà essere corredata dall'impegno del garante a rinnovare la garanzia, su richiesta della stazione appaltante nel corso della procedura, per un periodo di 180 (centottanta) giorni, nel caso in cui al momento della sua scadenza non sia intervenuta l'aggiudicazione.

L'importo della cauzione è riducibile del 50%, ai sensi dell'art. 93, comma 7, del Decreto Legislativo n. 50/2016 e s.m.i., se il concorrente è in possesso della certificazione UNI CEI ISO 9000, in corso di validità alla scadenza del termine per la presentazione dell'offerta, rilasciata da organismi accreditati, ai sensi delle norme europee della serie UNI CEI EN 45000 e della serie UNI CEI EN ISO/IEC 17000. Il concorrente ha l'obbligo di allegare la documentazione giustificativa, attestante il possesso della certificazione.

Si applica la riduzione del 50%, non cumulabile con quella di cui sopra, anche nei confronti delle microimprese, piccole e medie imprese e dei raggruppamenti di operatori economici o consorzi ordinari costituiti esclusivamente da microimprese, piccole e medie imprese.

L'importo della garanzia e del suo eventuale rinnovo è ridotto del 30%, anche cumulabile con la riduzione di cui sopra, per gli operatori economici in possesso di registrazione al sistema comunitario di ecogestione e audit (EMAS), ai sensi del Regolamento (CE) n. 1221/2001 del Parlamento Europeo e del Consiglio, del 25.11.2009, o del 20% per gli operatori economici in possesso di certificazione ambientale, ai sensi della norma UNI EN ISO 14001.

L'importo della garanzia e del suo eventuale rinnovo è ridotto del 15% per gli operatori economici che sviluppano un inventario di gas ad effetto serra, ai sensi della norma UNI EN ISO 14064-1 o un'impronta climatica (carbon footprint) di prodotto ai sensi della norma UNI ISO/TS 14067. Per fruire dei benefici, di cui al presente comma, l'operatore economico segnala, in sede di offerta, il possesso dei relativi requisiti e lo documenta nei modi prescritti dalle norme vigenti.

In caso di cumulo delle riduzioni, la riduzione successiva deve essere calcolata sull'importo che risulta dalla riduzione precedente.

Le garanzie fideiussorie devono essere conformi agli schemi tipo di cui all'art. 103, comma 9, approvati con Decreto del Ministero dello Sviluppo Economico 19.01.2018 n. 31.

In caso di Raggruppamento Temporaneo d'Imprese costituito o da costituirsi, la cauzione provvisoria dovrà essere prodotta dalla capogruppo o dal soggetto individuato come futuro

capogruppo, con indicazione espressa dei nominativi anche degli altri componenti il raggruppamento.

Si precisa inoltre che:

- nell'ipotesi di **raggruppamento orizzontale**, solo se tutte le Imprese facenti parte del raggruppamento sono in possesso della certificazione, al raggruppamento va riconosciuto il diritto alla riduzione della garanzia di cui all'art. 93, comma 7, del Decreto Legislativo n. 50/2016.
- nell'ipotesi di **raggruppamento verticale**, se tutte le Imprese facenti parte del raggruppamento sono in possesso della certificazione, al raggruppamento va riconosciuto il diritto alla riduzione della garanzia; se solo alcune Imprese risultano in possesso della certificazione, solo queste potranno godere del beneficio della riduzione per la quota parte ad esse riferibile.

Prima della stipula del contratto, l'aggiudicatario deve prestare:

Cauzione definitiva (art. 103, comma 1, Decreto Legislativo 18 aprile 2016 n. 50) e polizza assicurativa (art. 103, comma 7, Decreto Legislativo 18 aprile 2016 n. 50) [solo per l'Impresa aggiudicataria]. La cauzione definitiva [solo per l'Impresa aggiudicataria] dovrà prevedere espressamente quanto previsto dall'art. 103, comma 4, del Decreto Legislativo 18 aprile 2016 n. 50.

L'importo della **polizza per danni** di esecuzione secondo quanto previsto dal Decreto Ministeriale 12 marzo 2004 n. 123, comprenderà:

- a) *opere*: pari all'importo di aggiudicazione incrementato dell'I.V.A.;
- b) *opere preesistenti*: **Euro 2.000.000,00 (duemilioni/00)**;
- c) *demolizione e sgombero opere assicurate a seguito di sinistro indennizzabile*: **Euro 2.000.000,00 (duemilioni/00)**.

Il massimale della polizza R.C.T. è fissato in **Euro 1.000.000,00 (unmilione/00)**.

Alla cauzione definitiva si applicano le riduzioni previste dall'art. 93, comma, 7, del Decreto Legislativo n. 50/2016. Il concorrente ha l'obbligo di allegare la documentazione giustificativa attestante il possesso delle certificazioni che consentono la riduzione.

13 - FINANZIAMENTO E PAGAMENTI

Finanziamento: con contributi regionali per eventi sismici e con avanzo di amministrazione derivante da rimborso assicurativo danni sisma.

Pagamenti: si veda capo 5 del capitolato speciale per la disciplina economica dell'appalto.

14 – ANTICIPAZIONE DEL PREZZO

Ai sensi dell'art. 35, comma 18, del Decreto Legislativo n. 50 del 18 aprile 2016, sarà corrisposta all'appaltatore l'anticipazione del prezzo pari al 20 per cento, entro quindici giorni dall'effettivo inizio dei lavori. L'erogazione dell'anticipazione è subordinata alla costituzione di garanzia fideiussoria bancaria o assicurativa di importo pari all'anticipazione maggiorato del tasso di interesse legale applicato al periodo necessario al recupero dell'anticipazione stessa secondo il cronoprogramma dei lavori.

15 – AVVERTENZE – RICHIESTE CHIARIMENTI

Ai sensi dell'art. 34, comma 35 del D.L. 179/2012, l'aggiudicataria, entro 60 giorni dall'aggiudicazione definitiva, è obbligata a rimborsare le spese relative alle pubblicazioni del bando ed esito gara sui quotidiani e sulla G.U.R.I., che vengono stimati, in via presuntiva a circa € 4.000,00, ma che potranno essere quantificate precisamente solo successivamente. All'aggiudicataria saranno trasmesse le relative fatture.

Nel caso che le "Informazioni Antimafia" di cui all'art. 91 del d.lgs 159/2011 abbiano dato esito positivo, il contratto è risolto di diritto e sarà applicata una penale a titolo di liquidazione forfettaria dei danni nella misura del 10% del valore maturato del contratto, salvo il maggior danno. Tale penale sarà applicata senza ulteriori formalità e costituirà fondo risarcitorio a fronte dei maggiori costi e tempi derivanti dalle attività conseguenti dalla risoluzione.

Il bando, il disciplinare, il capitolato speciale e i documenti complementari sono messi a disposizione, per via elettronica e a decorrere dalla pubblicazione del bando, in accesso libero, diretto e completo sul sito internet www.comune.fe/contratti.

Sarà inoltre possibile, da parte dei concorrenti, ottenere **chiarimenti** in ordine alla presente procedura mediante la proposizione di quesiti scritti da inoltrare:

- per chiarimenti tecnici: Servizio Beni Monumentali- Centro Storico – Arch. Raffaella Vitale, Tel: 0532/418764, mail r.vitale@comune.fe.it; - Arch. Raffaella Piva Tel: 0532/418776, mail: r.piva@edu.comune.fe.it

- per quesiti amministrativi : Servizio Appalti, Provveditorato e Contratti – dott.ssa C.Fregnan tel: 0532419385 indirizzo e-mail: c.fregnan@comune.fe.it; P. Firenzuola, tel 0532-419538, indirizzo e-mail: p.firenzuola@comune.fe.it, dott. Nico Zucchini, tel. 0532-419383 o dott. F. Paparella, tel. 0532-419284, indirizzo e-mail: f.paparella@comune.fe.it.

A tale quesiti si provvederà, a mezzo fax o e-mail, a dare risposta scritta ed informazione ai richiedenti. **Il termine ultimo per richiedere chiarimenti per iscritto è fissato per il giorno 16 settembre 2018.**

A norma dell'art. 110 del Decreto Legislativo n. 50/2016, in caso di fallimento, liquidazione coatta e concordato preventivo, ovvero procedura di insolvenza concorsuale o di liquidazione dell'appaltatore, o di risoluzione del contratto, ai sensi dell'art. 108, ovvero di recesso dal contratto, ai sensi dell'art. 88, comma 4-ter, e 94 del Decreto Legislativo 06/09/2011 n. 159, ovvero in caso di dichiarazione giudiziale di inefficacia del contratto, la stazione appaltante interpella progressivamente i soggetti che hanno partecipato alla gara, risultanti dalla relativa graduatoria, al fine di stipulare un nuovo contratto per l'affidamento del completamento dei lavori. L'affidamento avviene alle medesime condizioni già proposte dall'originario aggiudicatario in sede di offerta.

Costituisce causa di esclusione il mancato, inesatto o tardivo adempimento alla richiesta di regolarizzazione formulata, ai sensi dell'art. 83, comma 9, del D. Lgs. 50/2016, di completare o presentare chiarimenti in ordine al contenuto dei certificati, documenti e dichiarazioni presentate.

I requisiti verranno verificati in capo all'aggiudicataria a seguito della proposta di aggiudicazione.

La Stazione Appaltante si riserva la possibilità di procedere all'aggiudicazione anche in presenza di una sola offerta valida, sempre che sia ritenuta congrua e conveniente, ai sensi dell'art. 97, comma 1, del Codice Appalti.

E' in ogni caso facoltà della stazione appaltante di non procedere all'aggiudicazione della gara qualora nessuna offerta risulti conveniente o idonea in relazione all'oggetto del contratto, o se aggiudicata, di non stipulare il contratto d'appalto.

Si farà luogo all'esclusione dalla gara nei casi tassativi fissati dagli artt. 80 e 83, comma 9, del D.Lgs. 50/2016 e nei casi specificati dalla determinazione AVCP n. 4/2012 integrata e modificata per le parti incompatibili dalla determinazione ANAC n. 1/2015 e Comunicazione del Presidente ANAC del 25/03/2015 in quanto compatibili con il D.Lgs. 50/2016.

Il Responsabile del procedimento è

– Dirigente del Servizio Beni Monumentali-Centro Storico, Arch. Natascia Frasson – tel. 0532-418705 - e-mail: n.frasson@comune.fe.it

La comunicazione dell'aggiudicazione definitiva, ancorchè sospesa nell'efficacia per la verifica dei requisiti in campo all'aggiudicataria, sarà immediatamente efficace nei confronti dei controinteressati (vedasi Adunanza Plenaria Consiglio di Stato, n. 32/2012).

La stipulazione del contratto è, comunque, subordinata al positivo esito delle procedure previste dalla normativa vigente.

Il termine per la stipulazione del contratto di cui all'art. 32, comma 8 del D.Lgs. n. 50/2016 è di 180 giorni.

16 - INFORMATIVA SULLA PRIVACY

I dati personali raccolti saranno trattati, con e senza l'ausilio di strumenti elettronici, per l'espletamento delle attività istituzionali relative al presente procedimento e agli eventuali procedimenti amministrativi e giurisdizionali conseguenti (compresi quelli previsti dalla L.241/90 sul diritto di accesso alla documentazione amministrativa) in modo da garantirne la sicurezza e la riservatezza e comunque nel rispetto della normativa vigente. I dati giudiziari, raccolti ai sensi del DPR 445/2000 e DPR 412/2000, saranno trattati in conformità al Regolamento UE 2016/679. Ai sensi dell'art. 13 del Regolamento europeo n. 679/2016 per quanto attiene al trattamento dei dati personali si rimanda all'informativa allegata al presente disciplinare.