



COMUNE DI FERRARA

Città Patrimonio dell'Umanità

UNI EN ISO 9001:2015  
UNI EN ISO 14001:2015



SISTEMI DI GESTIONE  
CERTIFICATI

## DISCIPLINARE DI GARA

Finanza di progetto ai sensi art. 183 D.Lgs. 50/2016 e s.m.i.

**PROCEDURA APERTA PER L’AFFIDAMENTO IN CONCESSIONE MEDIANTE PROJECT FINANCING, AI SENSI DELL’ART. 183 COMMA15 DEL D.LGS 50/2016 E S.M.I., CON DIRITTO DI PRELAZIONE DA PARTE DEL PROMOTORE, DELLA GESTIONE DELL’AREA SPORTIVA DI VIA BACCHELLI A FERRARA, CON INTERVENTI DI RIQUALIFICAZIONE ARCHITETTONICA, FUNZIONALE, IMPIANTISTICA ED ENERGETICA, COMPRESIVI DI PROGETTAZIONE (CIA 87-2017) (CUP B76J17000110007) (CIG 7693872008)**

### INFORMAZIONI GENERALI:

L’amministrazione Comunale di Ferrara, a seguito della proposta presentata, ai sensi dell’Art. 183 comma 15 del D.Lgs. 50/2016 e s.m.i. da soggetto riconosciuto promotore, in conformità con quanto disposto dall’art. 60 del D.Lgs. 50/2016 e s.m.i., intende procedere all’affidamento della concessione, con la formula della finanza di progetto, inerente il servizio di GESTIONE DELL’AREA SPORTIVA DI VIA BACCHELLI A FERRARA, CON INTERVENTI DI RIQUALIFICAZIONE ARCHITETTONICA, FUNZIONALE, IMPIANTISTICA ED ENERGETICA, COMPRESIVI DI PROGETTAZIONE, con diritto di prelazione a favore del promotore, in conformità al progetto di fattibilità tecnica ed economica presentato dal Promotore .

**CIG:** 7693872008

**Altri Codici:** CIA 87-2017 - CUP B76J17000110007

**Tipo di Procedura:** procedura aperta (art. 60 D.Lgs 50/2016 e s.m.i.)

**Criterio di Aggiudicazione:** offerta economicamente più vantaggiosa (OEPV)

**Suddivisione in lotti:** NO

**Termine di scadenza per la presentazione offerte:** 11/01/2019

**Inizio operazioni di gara - seduta pubblica:** 15/01/2019

**Responsabile del Procedimento:** Ing. Ferruccio Lanzoni – Dirigente del Servizio Edilizia

### A – PREMESSE

- 1) **Progetto di Fattibilità Tecnica ed Economica (PFTE)** presentata dal soggetto promotore, ARCO LAVORI SOC. COOP. CONS. A R.L. di Ravenna, è stato approvato con **DELIBERA G.C. n.570/2018** del 30/10/2018 PG 134464
- 2) **Soggetto Promotore:** ARCO LAVORI SOC. COOP. CONS. A R.L. – RAVENNA
- 3) **Proposta presentata dal soggetto promotore:** presentata ai sensi dell’art. 183, comma 15, del D.Lgs. 50/2016 e s.m.i., corredata da un **Piano Economico Finanziario asseverato**, che a tutela della concorrenza non viene reso disponibile . Detta proposta che viene posta a base di gara e che

costituisce la documentazione per la presentazione delle offerte, è composta (fatto salvo quanto sopraddetto in relazione al PEF) dai seguenti documenti:

- Progetto di Fattibilità Tecnica ed Economica (PFTE)
- Caratteristiche generali del servizio sportivo e della gestione dell'impianto
- Bozza di Convenzione
- individuazione delle spese sostenute per la predisposizione della proposta, e pari ad Euro 40.000,00 (IVA esclusa) corrispondente alla percentuale del 1,28% rispetto all'importo dell'investimento pari ad Euro 3.115.708,07.

La proposta è inoltre corredata dalla seguente documentazione : lettera di presentazione della proposta; elementi di valutazione; garanzie offerte dal promotore.

Tutta la documentazione relativa alla presente gara è liberamente scaricabile sul profilo del committente: [www.comune.fe.it/contratti](http://www.comune.fe.it/contratti) nella sezione "BANDI DI GARA IN PUBBLICAZIONE".

## **B - INFORMAZIONI INERENTI LA GARA**

**1) Tipologia :** Concessione di Servizi ai sensi artt. 164, 179 e 183 del D.Lgs. 50/2016 e s.m.i.

**2) Modalità di gara:** procedura aperta ai sensi art. 60 del D.Lgs. 50/2016 e s.m.i.

Si procederà all'aggiudicazione anche nel caso di una sola offerta valida . Il Promotore dovrà presentare offerta per la presente gara: a tal fine si precisa che anche il Promotore dovrà pertanto presentare tutta la documentazione (amministrativa/tecnica/economica) richiesta nel presente disciplinare.

**3) Criterio di Aggiudicazione:** offerta economicamente più vantaggiosa miglior rapporto qualità/prezzo, ai sensi dell'art 95 comma 2 del D. Lgs 50/2016 e s.m.i., in base agli elementi/coefficienti ponderali/criteri motivazionali di cui al successivo punto D del presente disciplinare

**4) Ulteriori informazioni:**

Qualora nella procedura di gara di cui al presente disciplinare vengano presentate offerte ritenute economicamente più vantaggiose rispetto a quella del Promotore, che comunque dovrà presentare offerta per la presente gara, quest'ultimo, entro 15 giorni dalla comunicazione di aggiudicazione, potrà esercitare la prelazione ai sensi e per gli effetti dell'art 183 comma 15 del D.Lgs. 50/2016 e s.m.i. In caso di esercizio del diritto di prelazione da parte del Promotore e aggiudicazione della concessione a favore quindi del Promotore stesso, all'operatore economico risultato migliore offerente verrà rimborsato, con onere a carico del Promotore, l'importo (nel rispetto della misura massima di cui al comma 9 dell'art. 183 del D.Lgs 50/2016 e s.m.i.) delle spese sostenute e adeguatamente documentate per la presentazione della propria offerta . In caso di mancato esercizio del diritto di prelazione da parte del Promotore e quindi aggiudicazione a soggetto diverso da quest'ultimo, il Promotore avrà diritto ad ottenere il pagamento, con onere a carico dell'aggiudicatario, delle spese per la predisposizione della proposta presentata (fermo restando il rispetto dei limiti di cui al citato comma 9 dell'art. 183) . A tal fine si precisa che l'importo delle spese di predisposizione della proposta presentata dal Promotore è il seguente: Euro 40.000,00 (IVA esclusa)

## **C - OGGETTO DELLA GARA / IMPORTI / DURATA**

1) **Oggetto** : la presente gara è finalizzata alla individuazione del soggetto a cui affidare, in finanza di progetto, ai sensi dell'art. 183 del D.Lgs. 50/2016 e s.m.i., la Concessione di Servizi relativa alla GESTIONE DELL'AREA SPORTIVA DI VIA BACCHELLI A FERRARA, CON INTERVENTI DI RIQUALIFICAZIONE ARCHITETTONICA, FUNZIONALE, IMPIANTISTICA ED ENERGETICA, COMPRENSIVI DI PROGETTAZIONE .

La proposta del Promotore riguarda la gestione delle attività previste nel centro sportivo e la gestione/manutenzione dell'impianto stesso, così come dettagliatamente descritto in tutta la documentazione posta a base della presente gara, riassuntivamente di seguito riportata :

- il progetto presentato prevede l'adeguamento sismico della piscina coperta di Via Bacchelli, attraverso la realizzazione di lavori di manutenzione straordinaria, con anche ricostruzione della parte spogliatoi ; la realizzazione di spazi a servizio delle attività
- la realizzazione di spogliatoi e servizi per l'area esterna ; la realizzazione di vasche esterne estive per la balneazione ed il nuoto anche agonistico
- la sistemazione delle aree esterne oggetto del perimetro di concessione, allo scopo di ripristinare la funzionalità dell'area del parco urbano oggi inagibile
- sarà realizzata una nuova struttura destinata a sala incontri e magazzino e saranno riqualificati gli edifici esistenti .

Il concessionario si assumerà tutti gli oneri relativi alla gestione, incluse le manutenzioni straordinarie, a fronte delle quali costituirà un accantonamento annuo su un fondo specifico, da comunicare all'Amministrazione Comunale .

Le tariffe applicate saranno quelle indicate nella proposta formulata da parte dell'aggiudicatario .

2) **Durata della concessione** : ANNI 20, ad esclusione del periodo dei lavori soggetti a ribasso, con decorrenza dalla data di sottoscrizione del contratto di concessione .

### **3) Importi**

a) **il valore stimato della concessione** al netto dell'IVA (ai sensi dell'art 167 del D.Lgs. 50/2016 e s.m.i.) è di **Euro 17.823.479,99** comprensivi del contributo a carico dell'Amministrazione pari a Euro 1.300.000,00 (IVA inclusa) e non soggetto a ribasso e del canone di disponibilità posto a base di gara di Euro 80.000,00 (IVA esclusa) soggetto a ribasso di gara .

b) **l'importo stimato dell'investimento** al lordo dell'IVA, così come indicato nella proposta posta a base di gara, è di **Euro 3.115.708,07**.

c) **l'importo delle spese sostenute per la presentazione della proposta** (ai sensi dell'art 183 comma 9 e comma 15) è di Euro 40.000,00 (corrispondente al 1,28% dell'importo investimento)

d) in base ai dati economici del progetto di fattibilità tecnica ed economica, risultano i seguenti importi, al netto dell'IVA :

- per lavori 2.402.261,38 Euro
- per forniture 92.000,00 Euro
- per servizi tecnici 189.270,43 Euro (progettazione; direzione lavori; coordinamento sicurezza; collaudo)
- per manutenzione ordinaria stimati 23.500,00 Euro
- per manutenzione straordinaria stimati 25.000,00 Euro .

### **4) Importo dei lavori da realizzare**

L'importo dei lavori da realizzare ammonta ad Euro 2.402.261,38 (oltre IVA) suddiviso nelle seguenti categorie :

CATEGORIE LAVORAZIONI	IMPORTO EURO
<p><b>“OG1 – Edifici civili e industriali” – classifica III bis</b>            (prevalente) (subappaltabile nel limite del 30% dell’importo di contratto)            Nella categoria prevalente sono comprese opere, inferiori al 10%, relative alla categoria “OG3 – Strade, autostrade, ponti, viadotti, ferrovie, metropolitane, funicolari, piste aeroportuali e relative opere complementari” per l’importo di Euro 99.251,26 - <b>è ammesso l’avvalimento, ai sensi dell’art. 146, comma 3, del D.Lgs. 50/2016 e s.m.i.</b></p>	1.607.769,51
<p><b>“OG11 – Impianti tecnologici” – classifica III</b>            “Superspecializzata”, ai sensi dell’art. 89, comma 11, del Decreto Legislativo n. 50/2016 e s.m.i. (di cui all’art. 2 del D.M. 10/11/2016 n. 248), scorporabile, subappaltabile nei limiti del 30% delle opere (ai sensi art. 105, comma 5, del D.Lgs. n. 50/2016 e s.m.i.) – non è ammesso l’avvalimento, ai sensi dell’art. 89, c.11, D.Lgs. 50/2016 e s.m.i.</p>	794.491,87

#### 5) Importo dei servizi tecnici di ingegneria ed architettura

L’importo complessivo dei servizi tecnici, relativi a progettazione, direzione lavori e coordinamento della sicurezza, ammonta ad Euro 173.670,43 (oltre IVA e CNPAIA) suddiviso delle seguenti categorie :

Categoria Opere	ID. Opere	Descrizione	Grado Complessità	Corrispettivi	Corrispondenza L.143/1949
EDILIZIA	E.12	Impianti sportivi	1,15	78.357,57	I/d
STRUTTURE	S.03	Opere strutturali	0,95	31.122,20	I/g
IMPIANTI	IA.03	Impianti elettrici	1,15	36.860,36	III/c
IMPIANTI	IA.02	Impianti meccanici aeraulici	0,85	21.515,04	III/b
IMPIANTI	IA.01	Impianti idrico sanitari	0,75	5.815,26	III/a
				<b>173.670,43</b>	

Oltre a tali prestazioni di servizi tecnici, è previsto il collaudo tecnico amministrativo e statico delle opere per un importo stimato pari a 15.600,00 Euro . La scelta del Collaudatore spetterà all’Amministrazione Concedente, mentre le corrispondenti spese saranno in carico al Concessionario .

#### **D- CRITERIO DI AGGIUDICAZIONE – ELEMENTI DI VALUTAZIONE – MODALITA’ DI ATTRIBUZIONE DEI PUNTEGGI**

La gara, con ammissibilità di offerte solo in ribasso, sarà esperita con il criterio della offerta economicamente più vantaggiosa (OEPV), miglior rapporto qualità/prezzo ai sensi dell'art. 95 del D.Lgs. 50/2016 e s.m.i.. Di seguito si riportano i criteri di valutazione della offerte .

## **Qualità Tecnica (80 punti)**

### **Criterio 1 – Qualità dei materiali utilizzati (punti 10)**

Descrizione dei materiali che il Concorrente intende adottare per realizzare gli interventi di progetto, in relazione alla loro durabilità nel tempo ed ai loro oneri di manutenzione:

Sub-Criterio 1.1 - Qualità dei componenti edili (punti 5): descrizione delle specifiche tecniche e prestazionali dei materiali che si intende adottare, con indicazione degli effetti sulla durabilità delle opere e sugli oneri manutentivi delle stesse

Sub-Criterio 1.2 - Qualità dei componenti impiantistici dell'impianto natatorio e degli impianti del complesso (punti 5): descrizione delle specifiche tecniche e prestazionali dei componenti impiantistici che si intende adottare, con indicazione degli effetti sulla durabilità delle opere, sugli oneri manutentivi, sulla qualità dell'acqua, sulla qualità del confort interno.

Si valuteranno le proposte contenenti componenti tecnologicamente innovativi in relazione alla qualità dell'aria e dell'acqua, al confort interno ed alla manutenibilità.

*Il Concorrente dovrà produrre una relazione di massimo 10 pagine, formato A4, contenente nelle prime pagine uno schema riepilogativo delle migliorie proposte. Tale relazione, dovrà essere integrata da: schede tecniche delle opere, dei sistemi tecnologici, dei componenti innovativi, dei materiali, nonché tavole grafiche che rappresentino gli interventi proposti (max n. 10 elaborati formato A3). Il Concorrente dovrà descrivere nella relazione anche le modalità di realizzazione ed i risultati attesi, dal punto di vista della manutenibilità, della durabilità e del contenuto tecnologico innovativo. Il Concorrente nelle proprie scelte dovrà fare riferimento ai Criteri Minimi Ambientali CAM di cui al D.M. del 11/10/17.*

### **Criterio 2 - Interventi aggiuntivi (punti 22)**

Descrizione delle eventuali opere aggiuntive e/o degli spazi destinati ad altre attività e servizi. Gli interventi aggiuntivi devono essere finalizzati ad un aumento della offerta dei servizi per l'utenza, che devono avere comunque attinenza o relazione con i servizi natatori:

Sub-Criterio 2.1 – Aumento della superficie di acqua esterna (punti 5): il Concorrente potrà proporre un incremento della superficie della vasca esterna, sia modificandone il lay out, sia realizzando nuove vasche, differenziando opportunamente le profondità delle vasche, in funzione del tipo di offerta di servizi

Sub-Criterio 2.2 – Aumento delle dotazioni dell'area esterna (punti 12): il Concorrente potrà individuare ulteriori dotazioni ed attrezzature, da inserire nel contesto dell'impianto natatorio, per il miglioramento gestionale e a favore dell'utenza, nella prospettiva di favorire una maggiore attrazione dell'impianto

Sub-Criterio 2.3 – Modalità di utilizzo dei locali disponibili della piscina coperta (punti 5): in base al lay out di progetto, si rendono disponibili alcuni locali all'interno della piscina coperta. Il Concorrente potrà formulare proposte di riutilizzo di tali ambienti, con riguardo al miglioramento dell'offerta dei servizi per l'utenza.

*Il Concorrente dovrà produrre una relazione di massimo 10 pagine, formato A4, integrata da schede tecniche ed elaborati grafici utili (max n. 4 elaborati formato A3) a rappresentare le proposte. N.B. Inoltre, per facilitare il compito della Commissione, il Concorrente dovrà*

***produrre un modello fisico della soluzione proposta in scala ridotta 1:400, in cui siano identificabili gli spazi e/o le opere aggiuntive offerte.***

*Le proposte del Concorrente non dovranno stravolgere completamente i principi su cui si fonda il progetto a base di gara. Nella relazione illustrativa si dovranno spiegare i vantaggi indotti dagli interventi proposti, sotto il profilo del miglioramento e/o aumento dei servizi per l'utenza.*

### **Critério 3 – Efficientamento degli impianti tecnologici (punti 18)**

Descrizione dei lavori, interventi e provvedimenti che il Concorrente intende adottare per migliorare l'efficienza energetica della struttura. Con particolare riguardo al monitoraggio ed al contenimento dei consumi, sia di energia sia di acqua:

Sub-Criterio 3.1 – Sistemi di telecontrollo (punti 8): descrizione delle caratteristiche tecnologiche e funzionali del sistema di telecontrollo che si intende adottare, per consentire un efficiente gestione e monitoraggio, anche in remoto, della impiantistica dell'impianto natatorio

Sub-Criterio 3.2 – Sistemi atti a minimizzare / ottimizzare i consumi di acqua e di energia (punti 10): descrizione delle caratteristiche tecnologiche e funzionali dei sistemi che si intende adottare, come sistemi di recupero e riutilizzo, nonché ogni altra soluzione integrativa utile al contenimento dei consumi di acqua e di energia, come l'uso di particolari sistemi di filtrazione, l'impiego di tecnologie ad alta efficienza e recupero energetico anche con l'ausilio di fonti ad energia rinnovabile.

*Il Concorrente dovrà produrre una relazione di massimo 10 pagine, formato A4, contenente nelle prime pagine uno schema riepilogativo delle migliorie proposte. Tale relazione, dovrà essere integrata da: schede tecniche delle opere, dei sistemi tecnologici, dei componenti innovativi, dei materiali, nonché tavole grafiche che rappresentino gli interventi proposti (max n. 4 elaborati formato A3). Il Concorrente dovrà descrivere nella relazione anche le modalità di realizzazione ed i risultati attesi, dal punto di vista del contenimento dei consumi, sia di energia sia di acqua. Il Concorrente nelle proprie scelte dovrà fare riferimento ai Criteri Minimi Ambientali CAM di cui al D.M. del 11/10/17.*

### **Critério 4 - Tempi (punti 10)**

Dichiarazione dei tempi necessari previsti per: redigere il progetto esecutivo, eseguire i lavori.

Sub-Criterio 4.1 – Tempi per la redazione del progetto esecutivo (punti 3): dichiarazione dei tempi necessari per redigere il progetto esecutivo.

Sub-Criterio 4.2 – Tempi per realizzare le opere (punti 7): dichiarazione dei tempi necessari a completare tutte le opere previste nel progetto esecutivo.

*Il Concorrente dovrà dichiarare la durata netta (espressa in giorni naturali complessivi) prevista per: a) redigere il progetto esecutivo; b) eseguire i lavori. Le 2 dichiarazioni devono essere accompagnate da una relazione sintetica di massimo 2 pagine, formato A4, con cui si illustrano le motivazioni dei tempi proposti. Per quanto riguarda i lavori il Concorrente dovrà allegare un diagramma di Gantt, coerente con i tempi di progettazione e realizzazione offerti.*

### **Critério 5 - Capacità organizzativa e gestionale (punti 20)**

Descrizione del progetto di gestione dell'impianto natatorio, con indicazione delle attività e dei servizi offerti, l'organizzazione del personale che verrà utilizzato nella gestione, nonché i giorni di apertura dell'impianto.

Sub-Criterio 5.1 - Piano gestionale (punti 10): descrizione estesa di tutte le attività, anche accessorie, che saranno svolte e dei servizi offerti, anche a soggetti esterni al gestore tramite spazi

riservati ad attività specifiche e/o convenzioni, con un piano di utilizzo della struttura, evidenziato in grafico o tabelle.

Sub-Criterio 5.2 – Struttura organizzativa (punti 5): indicazione dell'organizzazione delle risorse e delle loro funzioni. Il Concorrente dovrà indicare la struttura organizzativa, l'organigramma funzionale, nonché le modalità di interfacciamento / relazione tra le diverse funzioni e quelle della direzione aziendale.

Sub-Criterio 5.3 - Giorni di apertura (punti 5): indicazione dei giorni totali di apertura all'anno.

*Il Concorrente dovrà produrre una relazione di massimo 15 pagine, formato A4, che descriva tutte le attività che saranno svolte ed i servizi offerti, con un piano di utilizzo della struttura, nonché indicazione della struttura organizzativa, che sarà dedicata ad attività e servizi. Il Concorrente deve inoltre dichiarare per quanti giorni naturali (sui 365 giorni naturali) la struttura resterà aperta al pubblico, evidenziando anche le eventuali chiusure necessarie alle manutenzioni straordinarie o periodiche.*

Precisazioni sulla forma della documentazione di Offerta Tecnica . Le relazioni devono essere dattiloscritte in formato A4, carattere Times New Roman 11, con stampa su una sola facciata, riportante numero di pagina, interlinea singola, margini superiore ed inferiore 2,5 cm, destro e sinistro 2,0 cm, potrà essere accompagnata al massimo da elaborazioni grafiche / fotografiche riportate su tavole in formato A3 .

**La soglia di sbarramento dell'offerta tecnica, al fine di accedere alla fase successiva della gara, è pari a 50 punti su 80 punti .**

La Commissione effettuerà il calcolo della **Qualità Tecnica** dell'offerta economicamente più vantaggiosa con il metodo aggregativo - compensatore, di cui all'allegato G del D.P.R. 207/2010, con la seguente formula :

$$C_{(a)} = \sum_n [ W_i * V_{(a)i} ]$$

dove:

$C_{(a)}$  = indice di valutazione dell'offerta (a);

$n$  = numero totale dei requisiti;

$W_i$  = peso o punteggio attribuito al requisito (i);

$V_{(a)i}$  = coefficiente della prestazione dell'offerta (a) rispetto al requisiti (i) variabile tra zero e uno;

$\sum_n$  = sommatoria.

I coefficienti  $V_{(a)i}$  saranno determinati con la media dei coefficienti variabili tra zero e uno, attribuiti discrezionalmente dai singoli Commissari .

## **Offerta Economica (20 punti)**

### **Criterio 6 - Coerenza e completezza del PEF (punti 4)**

Valutazione circa la coerenza e la completezza di tutti gli elementi che compongono il PEF, in particolare modo con riguardo agli aspetti gestionali (bacino di utenza ipotizzato, presenze attese, ricavi previsti), al modello tariffario (coerente con l'offerta relativa alle tariffe di cui al criterio 7)), nonché alle valutazioni delle manutenzioni della struttura.

Per quanto riguarda in particolare le tipologie di attività (ingressi liberi, corsi nuoto, noli vasca, ecc.), le corrispondenti presenze attese, le relative tariffe applicate, si dovranno rappresentare tutti i dati in maniera chiara e coerente con i dati rappresentati nel PEF .

I concorrenti dovranno tenere conto che, trattandosi di tariffe “amministrate” (a seguito della messa a disposizione di un canone di disponibilità di cui al criterio 8)), si prevede che : l’ingresso per i minori di anni 6 sia gratuito; l’ingresso per le categorie di diversamente abili con almeno un riconoscimento del 50% di invalidità sia gratuito; l’accompagnatore dei diversamente abili abbia diritto all’ingresso ridotto .

La relazione dovrà contenere anche la matrice di allocazione dei rischi.

*Il Concorrente dovrà produrre una relazione esplicativa, di massimo 12 pagine, escluse tabelle e grafici, formato A4, dei contenuti principali del PEF, rappresentando in modo chiaro gli indicatori economico finanziari del PEF (TIR, VAN, DSCR, LLCR.), al fine di fornire le migliori garanzie sulla bancabilità della operazione.*

*Il Concorrente, ai fini della determinazione dei ricavi attesi, dovrà rappresentare in modo chiaro le principali tipologie di attività proposte (previste nel piano di gestione), le corrispondenti presenze attese, le relative tariffe applicate.*

#### **Criterion 7 – Tariffe applicate (punti 4)**

Valutazione delle tariffe applicate, rispetto a quelle massime ipotizzate di seguito :

- a) adulti : tariffa invernale 8,00 Euro/ingresso ed estiva 12,00 Euro/ingresso
- b) ragazzi (sotto 16 anni) : tariffa invernale 7,00 Euro/ingresso ed estiva 10,00 Euro/ingresso
- c) anziani (sopra 65 anni) : tariffa invernale 7,00 Euro/ingresso ed estiva 10,00 Euro/ingresso

L’indicazione delle tariffe applicate dovrà produrre un ricavo, desumibile dal PEF di cui al criterio 6) .

*Il Concorrente dovrà dichiarare per ciascuna delle categorie indicate la tariffa che intende applicare. Le tariffe offerte si intendono comprensive di IVA. Il concorrente deve dichiarare le tariffe che intende applicare (in ribasso) per gli ingressi degli adulti (tariffa A), per quelli dei ragazzi (tariffa B) e per quella degli anziani (tariffa C) .*

*Le tariffe medie vengono calcolate nel seguente modo :*

$$t.m.A = (\text{tariffa A estiva} \times 3 \text{ mesi} + \text{tariffa A invernale} \times 9 \text{ mesi}) / 12$$

$$t.m.B = (\text{tariffa B estiva} \times 3 \text{ mesi} + \text{tariffa B invernale} \times 9 \text{ mesi}) / 12$$

$$t.m.C = (\text{tariffa C estiva} \times 3 \text{ mesi} + \text{tariffa C invernale} \times 9 \text{ mesi}) / 12$$

*Le presenze previste, per ciascuna categoria, sono espresse dai seguenti dati statistici, che la Commissione utilizzerà per formulare una valutazione ponderata della tariffa offerta:*

- a) adulti: presenze stimate pari al 50%
- b) ragazzi (sotto 16 anni): presenze stimate pari al 40%
- c) anziani (sopra 65 anni): presenze stimate pari al 10%

*In base alle tariffe offerte, secondo le raccomandazioni specificate, ed in base ai dati di presenza, si calcola la tariffa media ponderata (T.M.P..) con la seguente formula:*

$$T.M.P. = (t.m.A \times 50\% + t.m.B \times 40\% + t.m.C \times 10\%)$$

*Le tariffe offerte devono trovare riscontro rispetto alla determinazione delle entrate nel PEF del Concorrente. Il punteggio relativo sarà assegnato in funzione della tariffa offerta, assegnando il massimo punteggio alla tariffa inferiore e determinando gli altri punteggi in secondo la formula :*

$$(T.M.P. \text{ minore}) / (T.P.M. \text{ offerta } i\text{-esima}) \times 4 .$$

#### **Criterion 8 – Riduzione del canone annuo (punti 8)**

Il PEF a base di gara prevede che al Concessionario venga assegnato un canone annuo, da parte del Concedente, pari a 80.000,00 Euro/anno. Il Concorrente, in relazione al proprio PEF, deve indicare la eventuale offerta di riduzione del suddetto canone annuo.



*Il Concorrente deve dichiarare e sottoscrivere il valore economico del canone annuo, coerente con il proprio PEF. Il relativo punteggio sarà assegnato dando quello massimo al canone annuo minore, calcolando singoli punteggi secondo la seguente formula:*

*(canone minore) / (80.000,00 – riduzione canone i-simo) x 8.*

*Si precisa che non sono ammesse offerte in aumento : in tal caso si procede all'esclusione dell'offerta .*

#### **Criterio 9 - Durata della Convenzione (punti 4)**

La durata della Convenzione risulta dal PEF.

*Considerando di ipotizzare una durata massima della Convenzione pari a 20 anni, escluso il periodo di realizzazione delle opere, il Concorrente deve dichiarare la durata della Convenzione prevista dal proprio PEF, inferiore o pari a 20 anni. Il relativo punteggio verrà assegnato dando quello massimo alla durata offerta minore, calcolando singoli punteggi secondo la seguente formula: (durata minore) / (durata offerta i-sima) x 3.*

*Si precisa che non sono ammesse offerte in aumento : in tal caso si procede all'esclusione dell'offerta .*

Per quanto riguarda il criterio 6) la valutazione sarà effettuata dalla Commissione di gara, per verificare coerenza e sostenibilità del PEF. Per quanto riguarda i criteri 7) 8) e 9) il relativo punteggio sarà determinato in base alle formule esplicitate .

La Commissione effettuerà il calcolo del punteggio definitivo della  **Offerta Economica** dell'offerta economicamente più vantaggiosa con il metodo aggregativo - compensatore, di cui all'allegato G del D.P.R. 207/2010, con la seguente formula :

$$C_{(a)} = \sum_n [ W_i * V_{(a)i} ]$$

dove:

$C_{(a)}$  = indice di valutazione dell'offerta (a);

$n$  = numero totale dei requisiti;

$W_i$  = peso o punteggio attribuito al requisito (i);

$V_{(a)i}$  = coefficiente della prestazione dell'offerta (a) rispetto al requisiti (i) variabile tra zero e uno;

$\sum_n$  = sommatoria.

I coefficienti  $V_{(a)i}$  saranno determinati con la media dei coefficienti variabili tra zero e uno, attribuiti dai singoli Commissari .

Il punteggio complessivo risulta dalla somma tra il punteggio della Qualità Tecnica definitivo e della Offerta Economica definitiva .

L'Amministrazione si riserva la facoltà di aggiudicare l'appalto anche in presenza di una sola offerta valida purché economicamente vantaggiosa . L'offerta vincola il suo proponente per un termine di 180 giorni a decorrere dalla scadenza del termine di presentazione della stessa, con obbligo di mantenere ferma l'offerta stessa, su richiesta dell'Amministrazione Concedente, per un ulteriore periodo di 90 giorni .

*Si precisa che in esito alla aggiudicazione provvisoria dell'appalto, comunque prima del'esercizio della prelazione da parte del Promotore, il RUP potrà promuovere una verifica ulteriore del PEF presentato dall'aggiudicatario, al fine di confermare o meno la validità del PEF e quindi la correttezza dell'offerta .*

## **E - FINANZIAMENTO - TRACCIABILITA'**

Canone di disponibilità annuo a carico dell'Amministrazione Concedente pari ad Euro 80.000,00 (IVA esclusa), cui applicare il ribasso offerto dal concorrente che risulterà aggiudicatario .

Contributo a carico dell'Amministrazione pari a Euro 1.300.000,00 (IVA inclusa) non soggetto a ribasso .

E' fatto obbligo all'aggiudicatario di garantire la tracciabilità dei flussi finanziari a pena di nullità del contratto in base alle disposizioni di cui alla L. 136/2010 e s.m.i.. *“Piano straordinario contro le mafie, nonché delega al Governo in materia di normativa antimafia”*.

## **F - SOGGETTI AMMESSI**

Sono ammessi a presentare offerta operatori economici di cui all'art. 45 del D.Lgs. 50/2016 e s.m.i., in possesso dei requisiti previsti dal presente disciplinare, ivi compresi operatori economici prestatori di servizi con configurazione giuridica differente da quella imprenditoriale e soggetti sportivi di cui all'art. 90 della L. 289/2002 . Pertanto, fermo restando quanto sopra, è ammessa la partecipazione di società ed imprese, di cooperative, di società ed associazioni sportive dilettantistiche (e loro raggruppamenti /aggregazioni/consorzi) .

## **F1 – REQUISITI DI PARTECIPAZIONE**

### **F.1.1 – QUALIFICAZIONE PER SERVIZI IN CONCESSIONE**

I partecipanti, **a pena di esclusione**, devono essere in possesso dei seguenti requisiti :

- a) fatturato globale medio annuo relativo alle attività svolte negli ultimi 5 (cinque) anni antecedenti alla pubblicazione del bando non inferiore al 10% (dieci per cento) dell'investimento previsto per l'intervento, pari a 311.570,08 Euro. Tale requisito è richiesto in quanto permette di valutare la solidità aziendale e per l'effetto la sostenibilità dell'investimento. La comprova di tale requisito è fornita, ai sensi dell'art. 86, comma 4, e all. XVII parte I del Codice mediante la presentazione di bilanci o estratti di bilancio approvati alla data di pubblicazione del bando. Ove le informazioni sul fatturato non siano disponibili, per le imprese che abbiano iniziato l'attività da meno di cinque anni, il requisito deve essere rapportato al periodo di attività. Con riguardo alle Società di capitali sarà valutato il fatturato risultante dai bilanci approvati alla data di scadenza del termine per la presentazione delle offerte corredati della nota integrativa; con riguardo agli operatori economici costituiti in forma d'impresa individuale, ovvero di società di persone sarà valutato il fatturato risultante dal Modello Unico o dalla Dichiarazione IVA, acquisiti presso la Banca Dati Nazionale dei Contratti Pubblici e resi disponibili attraverso il sistema AVCpass;
- b) capitale sociale non inferiore ad 1/20 (un ventesimo) dell'investimento previsto per l'intervento, pari a 155.785,40 Euro ;
- c) svolgimento negli ultimi cinque anni di servizi analoghi a quello previsto dall'intervento per un importo medio non inferiore al 5% (cinque per cento) dell'investimento previsto per l'intervento, pari a 155.785,40 Euro . Per servizi analoghi si intende la gestione di impianti natatori aperti al pubblico con caratteristiche analoghe a quelle oggetto del presente bando ;
- d) svolgimento negli ultimi cinque anni di un servizio analogo a quello previsto dall'intervento per un importo medio pari ad almeno il 2% dell'investimento previsto dall'intervento, quindi

pari ad almeno 62.314,16 Euro .

La comprova del requisito è fornita in uno dei seguenti modi:

In caso di servizi prestati a favore di pubbliche amministrazioni o enti pubblici

- copia dei certificati rilasciati dall'amministrazione contraente, con l'indicazione dell'oggetto, dell'importo e del periodo di esecuzione ;
- copia del contratto unitamente a copia delle fatture relative al periodo richiesto ;
- dichiarazione del concorrente contenente l'oggetto del contratto, il CIG (ove disponibile), il relativo importo, il nominativo del contraente pubblico e la data della stipula del contratto stesso unitamente a copia delle fatture relative al periodo richiesto .

In relazione ai requisiti di cui all'art.95 del DPR 207/2010 si precisa quanto segue :

- il requisito di cui alla suddetta lettera a) viene richiesto per la seguente motivazione: il reperimento delle risorse finanziarie per la realizzazione dell'investimento richiede una solidità economico-finanziaria di cui il livello di fatturato può essere un elemento determinante;
- il requisito di cui alla suddetta lettera b), come previsto dal citato art. 95, può essere dimostrato anche attraverso il patrimonio netto;
- relativamente ai requisiti di cui alle suddette lettere c) e d) dovrà essere fornita l'indicazione dei seguenti elementi : oggetto del/dei servizi, committente/i, periodo/i di esecuzione, importo eseguito nel quinquennio di riferimento del bando;
- in alternativa ai requisiti previsti alle suddette lettere c) e d) il concorrente può incrementare i requisiti previsti alle suddette lettere a) e b) nella misura del 50%;
- in caso di RTI : fermo restando che il raggruppamento / consorzio deve possedere complessivamente il 100% dei requisiti, il requisito di cui alla suddetta lettera a) deve essere posseduto dalla mandataria in misura maggioritaria rispetto ai mandanti e comunque in misura minima pari ad almeno il 40% ; il requisito di cui alla lettera d) si intende non frazionabile e deve essere posseduto per intero almeno da uno dei componenti il RTI / Consorzio.

## **F.1.2 – QUALIFICAZIONE PER ESECUZIONE LAVORI**

Al fine di poter eseguire direttamente i lavori di cui al progetto di fattibilità approvato ed i lavori di manutenzione ordinaria e straordinaria previsti nel corso della durata della concessione, i partecipanti devono essere in possesso di attestazione rilasciata da Società di Attestazione (SOA), di cui al DPR n. 207/2010, regolarmente autorizzata, in corso di validità, in originale o copia autenticata (mediante dichiarazione di conformità all'originale e allegazione di copia fotostatica di documento di riconoscimento del sottoscrittore) dalla quale risulti, **a pena di esclusione**, la qualificazione, nella categoria prevalente OG1 – classifica III bis e nella scorporabile OG11 – classifica III (art. 61 del D.P.R. n. 207/2010), in proprio o attraverso raggruppamento, ai sensi dell'art. 48 del D.Lgs. 50/2016 e s.m.i. e dell'art. 92 del D.P.R. n. 207/2010 .

Il concorrente che non possiede per intero la qualifica della categoria scorporabile, superspecialistica OG11 in III classifica, ma possiede almeno il 70% (Euro 556.144,31 SOA OG11 II classifica), qualora non intenda presentarsi in A.T.I. verticale con impresa qualificata in OG11 III classifica, può dichiarare il subappalto per il 30% delle opere OG11, purchè possieda qualifica nella categoria OG1 in IV classifica.

Qualora il concorrente individuato quale concessionario non intenda eseguire direttamente i lavori, questi dovrà avvalersi di soggetti terzi e troveranno applicazione le disposizioni contenute

all'art. 164 comma 5 del D.Lgs. 50/2016 e s.m.i. Si rinvia al contenuto dell'art. 95 del D.P.R. n. 207/2010.

## **F.1.2 – QUALIFICAZIONE PER SERVIZI TECNICI**

I concorrenti con attestazione S.O.A. per prestazioni di progettazione e costruzione devono possedere i requisiti di cui alle Linee Guida n.1, di attuazione del D.Lgs. 50/2016 e s.m.i., recanti “Indirizzi generali sull’affidamento dei servizi attinenti all’architettura e all’ingegneria”, approvate dal Consiglio dell’Autorità con Delibera n. 973, del 14/09/2016 (aggiornata al D.Lgs. 56/2017 con delibera del Consiglio Autorità n.138 del 21/02/18) e laddove i requisiti sotto elencati non siano dimostrati attraverso il proprio staff di progettazione, devono associare o indicare, in sede di offerta, un progettista scelto tra i soggetti di cui all’articolo 46, comma 1 del Codice .

I concorrenti non in possesso delle attestazioni S.O.A. per prestazioni di progettazione, ma solo di costruzione, dovranno richiedere di partecipare alla gara, indicando o associando in associazione temporanea, soggetti di cui all’art. 46, comma 1 del Codice, in possesso delle abilitazioni professionali richieste per la progettazione dei lavori di cui al presente bando .

A tal fine, il soggetto che svolgerà la progettazione dovrà possedere, **a pena di esclusione**, i seguenti requisiti di idoneità professionale, di capacità economico-finanziaria e tecnico-organizzativa :

1. **Requisiti di ordine generale** : di cui all’art. 80 del D.Lgs. 50/2016 e s.m.i.

2. **Requisiti di idoneità professionale** : il concorrente deve disporre ed indicare i professionisti (persone fisiche) in possesso dei requisiti professionali e abilitativi, corredando le indicazioni con gli estremi di iscrizione ai relativi Ordini, Albi o altri elenchi ufficiali imposti o necessari in base alle norme giuridiche sulle professioni tecniche.

Si rammenta che, in virtù dell’espressa previsione di cui all’art.4, comma 1 del Decreto MIT 2 dicembre 2016, n. 263, *”I raggruppamenti temporanei, inoltre, devono prevedere la presenza di almeno un giovane professionista, laureato abilitato da meno di cinque anni all’esercizio della professione secondo le norme dello Stato membro dell’Unione europea di residenza, quale progettista”*. Nel caso in cui il concorrente dovesse pertanto partecipare alla gara indicando un raggruppamento temporaneo fra professionisti quale soggetto incaricato delle prestazioni tecniche in parola, il RTP dovrà obbligatoriamente, pena l’esclusione, prevedere la presenza di almeno un giovane professionista.

3. **Requisiti di capacità economica e finanziaria** :

a) avvenuto espletamento negli ultimi dieci anni di servizi di ingegneria e di architettura, di cui all’art. 3, lett. vvvv) del D.Lgs. 50/2016 e s.m.i., relativi a lavori appartenenti ad ognuna delle classi e categorie dei lavori cui si riferiscono i servizi da affidare, per un importo globale per ogni classe e categoria almeno pari all’importo stimato dei lavori cui si riferisce la prestazione, calcolato con riguardo ad ognuna delle classi e categorie.

Categoria Opere	ID. Opere	Descrizione	Importo Opere	Grado Complessità	Importo Minimo Richiesto (1,00)
EDILIZIA	E.12	Impianti sportivi		1,15	

			1.205.827,51		1.205.827,51
STRUTTURE	S.03	Opere strutturali	401.942,00	0,95	401.942,00
IMPIANTI	IA.03	Impianti elettrici	429.000,00	1,15	429.000,00
IMPIANTI	IA.02	Impianti meccanici aeraulici	311.000,00	0,85	311.000,00
IMPIANTI	IA.01	Impianti idrico sanitari	54.491,87	0,75	54.491,87
			2.402.261,38		

- b) avvenuto svolgimento negli ultimi dieci anni di due servizi di ingegneria e di architettura, di cui all'art. 3, lett. vvvv) del D.Lgs. 50/2016 e s.m.i, relativi ai lavori appartenenti ad ognuna delle classi e categorie dei lavori cui si riferiscono i servizi da affidare, per un importo totale non inferiore ad un valore pari a 0,40 volte l'importo stimato dei lavori cui si riferisce la prestazione, calcolato con riguardo ad ognuna delle classi e categorie e riferiti a tipologie di lavori analoghi per dimensione e per caratteristiche tecniche a quelli oggetto dell'affidamento.

Categoria Opere	ID. Opere	Descrizione	Importo Opere	Grado Complessità	Importo Minimo Richiesto (0,40)
EDILIZIA	E.12	Impianti sportivi	1.205.827,51	1,15	482.331,00
STRUTTURE	S.03	Opere strutturali	401.942,00	0,95	160.776,80
IMPIANTI	IA.03	Impianti elettrici	429.000,00	1,15	171.600,00
IMPIANTI	IA.02	Impianti meccanici aeraulici	311.000,00	0,85	124.400,00
IMPIANTI	IA.01	Impianti idrico sanitari	54.491,87	0,75	21.796,75
			2.402.261,38		

I servizi valutabili sono quelli iniziati, ultimati ed approvati nel decennio antecedente la data di pubblicazione del bando, ovvero la parte di essi ultimata nello stesso periodo per il caso di servizi iniziati in epoca precedente; non rileva a riguardo la mancata realizzazione dei lavori ad essa relativi .

Ai sensi dell'art. 8 del D.M. 17/06/16, vale il principio di assorbenza secondo cui "gradi di complessità maggiore qualificano anche per opere di complessità inferiore all'interno della stessa categoria d'opera". Non saranno ritenuti assorbenti, pertanto, servizi che, benchè rientranti nelle categorie richiamate, abbiano un grado di complessità inferiore a quello (minimo) richiesto.

Gli importi richiesti ai sopra indicati punti devono intendersi al netto di qualsiasi onere fiscale e/o previdenziale.

- c) per i soggetti organizzati in forma societaria (società di professionisti e società di ingegneria), aver avuto un numero medio annuo del personale tecnico utilizzato negli ultimi tre anni (comprendente i soci, i soci attivi, i dipendenti e i consulenti con contratto di collaborazione continuata e continuativa su base annua, iscritti ai relativi albi professionali, ove esistenti, e muniti di partita IVA e che firmino il progetto, ovvero facciano parte dell'ufficio di direzione lavori e che abbiano fatturato nei confronti della società offerente una quota superiore al 50% del proprio fatturato annuo, risultante dall'ultima dichiarazione IVA), in misura **non inferiore a 3 unità**;
- d) per i professionisti singoli o associati, aver avuto un numero di unità minime di tecnici, **pari a 3 unità**, da raggiungere anche mediante la costituzione di un raggruppamento temporaneo di professionisti;

Si precisa che, non è ammessa la partecipazione di una società o professionista a più di un gruppo di progettazione né come capogruppo, né come membro del gruppo, né come consulente o collaboratore.

La partecipazione di una società o professionista a più di un gruppo di progettazione comporta l'esclusione dalla presente procedura di tutti i gruppi dei quali il concorrente risulta essere membro, consulente o collaboratore.

Nel caso di partecipazione di un gruppo di progettazione i requisiti di capacità economico – finanziaria e tecnica-professionale, previsti per la singola società o professionista concorrente, devono essere posseduti dal gruppo di progettazione cumulativamente.

## **INDICAZIONI PER CONCORRENTI CON IDONEITA' PLURISOGGETTIVA E PER I CONSORZI**

### **Raggruppamenti temporanei**

Nel caso di Raggruppamenti temporanei costituiti o costituendi, di cui all'art. 46, comma 1, lett. e) del D.Lgs. 50/2016, integrato con D. Lgs. n. 56/2017, i requisiti di cui ai sopracitati punti a), c) e d) devono essere posseduti cumulativamente dal raggruppamento nel suo complesso.

Per il requisito di cui al punto a) del presente articolo:

- 1) nel caso di raggruppamento verticale puro, la mandataria deve possedere i requisiti per la categoria prevalente, di importo maggiore, i mandanti devono possedere i requisiti per le prestazioni relative alle altre categorie;
- 2) nel caso di raggruppamento orizzontale o misto, la mandataria deve possedere i requisiti in misura maggioritaria rispetto alle altre mandanti, in assoluto e con riferimento alla prevalente.

Il requisito di cui al punto b) del presente articolo non è frazionabile, ovvero non può essere dimostrato attraverso la somma dei requisiti posseduti dai singoli soggetti raggruppati (ciascuno dei c.d. servizi di punta richiesti per ciascuna classe e categoria dovrà esser stato svolto interamente da uno dei soggetti del raggruppamento – v. Parere ANAC n. 156 del 23/09/2015).

Il requisito di cui al punto c), d) del presente articolo deve essere posseduto in misura maggioritaria dalla mandataria.

Per ognuno dei servizi di cui alle lettere a) e b) del presente art. F.1.2, il concorrente dovrà indicare il committente, il soggetto che ha svolto il servizio e la natura delle prestazioni effettuate.

## **Società di Ingegneria e Consorzi Stabili**

Ai fini della partecipazione delle società di cui all'art. 46, comma 1, del D.Lgs. n. 50/2016 e s.m.i., la dimostrazione dei requisiti tecnico-professionale può avvenire, per un periodo di 5 anni dalla loro costituzione, attraverso i requisiti dei soci della società, qualora costituita nella forma di società di persone o di società cooperative, e dei direttori tecnici o dei professionisti dipendenti della società, con rapporto a tempo indeterminato, qualora costituita nella forma di società di capitali .

Ai fini della qualificazione, i consorzi di cui all'art. 46, comma 1, lettera f) del D. Lgs. n. 50/2016 e s.m.i, possono utilizzare, come previsto dall'art. 47, comma 2, sia i requisiti di qualificazione in proprio, sia quelli posseduti dalle singole imprese consorziate, designate per l'esecuzione delle prestazioni, sia mediante avvalimento, quelle delle singole imprese consorziate, non designate, per l'esecuzione delle prestazioni .

## **Avvalimento**

Ad eccezione dei requisiti di ordine generale di cui al punto 1) del presente disciplinare, in attuazione di quanto disposto dall'art. 89 del D.Lgs. n. 50/2016 e s.m.i., il concorrente singolo o raggruppato, può dimostrare il possesso dei requisiti di capacità tecnico-professionale, avvalendosi dei requisiti di un altro soggetto, anche partecipante al raggruppamento.

Il concorrente e l'operatore economico ausiliario sono responsabili in solido nei confronti della Stazione Appaltante in relazione alle prestazioni oggetto del contratto. Non è consentito, a pena di esclusione, che dello stesso operatore economico ausiliario si avvalga più di un concorrente e che partecipino alla gara sia l'operatore economico ausiliario che quello che si avvale dei requisiti. Per le modalità, si rinvia a quanto previsto dall'art. 89 del D. Lgs. n. 50/2016 e s.m.i.

**E' esclusa** la possibilità di utilizzare l'istituto dell'avvalimento per la categoria scorporabile OG11, ai sensi dell'art. 89, comma 11, del D.Lgs. n. 50/2016 e s.m.i.

**L'avvalimento è ammesso**, secondo le modalità di cui all'art. 89 del D.Lgs. n. 50/2016 e s.m.i., per la categoria prevalente OG1.

## **G - SOCIETÀ DI PROGETTO EX ART 184 DEL D.LGS. 50/2016 e s.m.i.**

Il soggetto risultato aggiudicatario potrà costituire una società di progetto che subentri nella titolarità della concessione al soggetto o al raggruppamento di soggetti che partecipa alla gara . In tal caso il capitale sociale di detta società dovrà essere il capitale sociale minimo previsto per legge in relazione alla tipologia societaria prescelta .

## **H - MODALITÀ' DI PARTECIPAZIONE**

### **H.1 - MODALITÀ' DI CONSEGNA DELL'OFFERTA**

Il plico contenente l'offerta, **a pena di esclusione**, deve essere sigillato e trasmesso a mezzo raccomandata del servizio postale o tramite corriere o mediante consegna a mano presso:

Ufficio Protocollo Centrale del Comune di Ferrara  
Piazza del Municipio n. 2 – 44121 Ferrara

La ricezione delle offerte avviene nei soli seguenti orari: dal lunedì al venerdì dalle ore 9,00 alle ore 12,30 ed il martedì anche dalle ore 15,00 alle ore 17,00.

Il plico deve pervenire **entro le ore 12,30 del giorno venerdì 11 gennaio 2019.**

Il personale addetto rilascerà ricevuta nella quale sarà indicata data e ora di ricezione del plico. Il recapito tempestivo dei plichi rimane ad esclusivo rischio dei mittenti. Si precisa che per “sigillatura” deve intendersi una chiusura ermetica recante un qualsiasi segno o impronta, apposto su materiale plastico come striscia incollata, tale da rendere chiusi il plico e le buste, attestare l’autenticità della chiusura originaria proveniente dal mittente, nonché garantire l’integrità e la non manomissione del plico e delle buste.

Il plico deve recare, all’esterno, le informazioni relative all’operatore economico concorrente denominazione o ragione sociale, codice fiscale, indirizzo PEC per le comunicazioni, ed eventualmente anche numero di telefono, fax, e-mail e riportare la dicitura:

**CIG 7693872008 - Procedura aperta per l’affidamento in concessione mediante project financing, ai sensi dell’art. 183 comma 15 del D.Lgs 50/2016 e s.m.i., con diritto di prelazione da parte del promotore, della gestione dell’area sportiva di Via Bacchelli a Ferrara, con interventi di riqualificazione architettonica, funzionale, impiantistica ed energetica, comprensivi di progettazione.**

**Scadenza offerte: 11/01/2019 - Non aprire -**

Nel caso di concorrenti associati, già costituiti o da costituirsi, vanno riportati sul plico le informazioni di tutti i singoli partecipanti.

**Il plico contiene al suo interno tre buste chiuse e sigillate, recanti l’intestazione del mittente, l’indicazione dell’oggetto dell’appalto e la dicitura, rispettivamente:**

**“1 - Documentazione amministrativa”**

**“2 - Offerta tecnica”**

**“3 - Offerta economica”**

La mancata sigillatura delle buste “1”, “2” e “3” inserite nel plico, nonché la non integrità delle medesime tale da compromettere la segretezza, sono **cause di esclusione** dalla gara.

Con le stesse modalità e formalità sopra descritte e purché entro il termine indicato per la presentazione delle offerte, pena l’irricevibilità, i concorrenti possono far pervenire eventuali sostituzioni al plico già presentato. Non saranno ammesse né integrazioni al plico recapitato, né integrazioni o sostituzioni delle singole buste presenti all’interno del plico medesimo, essendo possibile per il concorrente richiedere esclusivamente la sostituzione del plico già consegnato con altro plico.

Per i concorrenti aventi sede legale in Italia o in uno dei Paesi dell’Unione europea, le dichiarazioni sostitutive si redigono ai sensi degli articoli 46 e 47 del d.p.r. 445/2000; per i concorrenti non aventi sede legale in uno dei Paesi dell’Unione europea, le dichiarazioni sostitutive sono rese mediante documentazione idonea equivalente secondo la legislazione dello Stato di appartenenza.

Tutte le dichiarazioni sostitutive rese ai sensi degli artt. 46 e 47 del d.p.r. 445/2000, ivi compreso il DGUE, la domanda di partecipazione, l’offerta tecnica e l’offerta economica devono essere sottoscritte dal rappresentante legale del concorrente o suo procuratore.

Le dichiarazioni sostitutive e l’offerta economica potranno essere redatte sui modelli predisposti e messi a disposizione all’indirizzo internet <http://www.comune.fe.it/contratti>:

Mod. 1 istanza di partecipazione e relativi allegati mod. 1-bis e mod. 1-ter;

Mod. 2 DGUE;

Mod. 3 offerta economica.

Il dichiarante allega copia fotostatica di un documento di riconoscimento, in corso di validità (per ciascun dichiarante è sufficiente una sola copia del documento di riconoscimento anche in presenza di più dichiarazioni su più fogli distinti).



La documentazione, ove non richiesta espressamente in originale, potrà essere prodotta in copia autentica o in copia conforme ai sensi, rispettivamente, degli artt. 18 e 19 del d.p.r. 445/2000. Ove non diversamente specificato è ammessa la copia semplice.

In caso di concorrenti non stabiliti in Italia, la documentazione dovrà essere prodotta in modalità idonea equivalente secondo la legislazione dello Stato di appartenenza; si applicano gli articoli 83, comma 3, 86 e 90 del Codice.

Tutta la documentazione da produrre deve essere in lingua italiana o, se redatta in lingua straniera, deve essere corredata da traduzione giurata in lingua italiana. In caso di contrasto tra testo in lingua straniera e testo in lingua italiana prevarrà la versione in lingua italiana, essendo a rischio del concorrente assicurare la fedeltà della traduzione.

In caso di mancanza, incompletezza o irregolarità della traduzione dei documenti contenuti nella busta A, si applica l'art. 83, comma 9 del Codice.

Le offerte tardive **saranno escluse** in quanto irregolari ai sensi dell'art. 59, comma 3, lett. b) del Codice.

L'offerta vincherà il concorrente ai sensi dell'art. 32, comma 4 del Codice per 180 giorni dalla scadenza del termine indicato per la presentazione dell'offerta.

Nel caso in cui alla data di scadenza della validità delle offerte le operazioni di gara siano ancora in corso, la stazione appaltante potrà richiedere agli offerenti, ai sensi dell'art. 32, comma 4 del Codice, di confermare la validità dell'offerta sino alla data che sarà indicata e di produrre un apposito documento attestante la validità della garanzia prestata in sede di gara fino alla medesima data.

Il mancato riscontro alla richiesta della stazione appaltante sarà considerato come rinuncia del concorrente alla partecipazione alla gara.

## **I – OFFERTA E DOCUMENTAZIONE**

### **I.1. – BUSTA 1 - DOCUMENTAZIONE AMMINISTRATIVA**

La Busta 1 dovrà contenere, **a pena di esclusione**, i seguenti documenti (fermo restando che non dovrà in ogni caso contenere elementi che possano ricondurre a quanto inserito nelle buste 2 e 3):

**I.1.A – Istanza di partecipazione e dichiarazione sostitutiva di atto di notorietà (in bollo: 1 marca da bollo da € 16,00 ogni 4 facciate)** con firma non autenticata del legale rappresentante dell'impresa e corredata da fotocopia semplice di valido documento di identità del sottoscrittore (artt. 46 e 47 DPR 445/2000), nella quale l'operatore economico consapevole delle sanzioni penali previste dall'art. 76 DPR 445/2000 per le ipotesi di falsità in atti e dichiarazioni mendaci ivi indicate, dichiara il possesso dei seguenti requisiti: **(compilare Mod. 1 + Mod. 2 DGUE escluse le parti barrate)**

**Considerato l'art. 85 del d.lgs 50/2016 e le Linee Guida n. 3 del 18/07/2016 del Ministero delle Infrastrutture e dei Trasporti pubblicate in Gazzetta Ufficiale –Serie generale- n. 174 del 27/07/2016, ai fini delle autodichiarazioni da rendere ai sensi degli artt. 80 e 83 del d.lgs 50/2016, si mette a disposizione degli operatori economici il Documento Unico di Gara Europeo (DGUE) editabile e adattato alla legislazione nazionale come approvato dalle stesse linee guida.**

**N.B.: Ai sensi del medesimo articolo, il DGUE è da presentare in forma elettronica su supporto informatico (CD/DVD/chiave USB) con firma digitale. Si chiede di allegare relativa copia cartacea.**

**N.B. In caso di mancata presentazione del Mod. 2 DGUE in forma elettronica, su supporto digitale, si procederà all'ammissibilità amministrativa del concorrente sulla base della presentazione della sola copia cartacea ma con obbligo di regolarizzo esclusivamente in capo all'aggiudicataria, pena la revoca dell'aggiudicazione.**

Informazioni sull'operatore economico e modalità di partecipazione:

**1.1)** dati identificativi, forma della partecipazione (in caso di partecipazione in forma di costituito/costituendo RTI indicare le percentuali di partecipazione dei singoli soggetti al raggruppamento nonché le percentuali/parti di attività che gli stessi intendono assumere), lotti per i quali intende partecipare, rappresentanti, eventuale avvalimento e/o subappalto. (DGUE compilare Parte II sez. A, B, C, D con esclusione delle parti barrate).

Requisiti di ordine generale:

**1.2)** assenza delle cause di esclusione di cui all'art. 80, comma 1 lettere a) b) b-bis) c) d) e) f) g), comma 2, comma 4, comma 5 lett. a), b), c), d), e), f), f-bis), f-ter), g), h), i), l), m), nonché comma 7 e comma 9 del D. Lgs 50/2016 (le cause di esclusione devono essere specificamente indicate). Le dichiarazioni di cui al comma 1 dalla lett. a) alla lettera g), comma 2 e comma 7 del citato art. 80, effettuate dal solo rappresentante/procuratore dell'operatore economico, come indicato dal comunicato del Presidente Anac dell'8/11/2017 al punto 3, devono riguardare anche ciascuno dei soggetti indicati al comma 3 dell'art. 80 d.lgs 50/2016 (senza l'indicazione del nominativo dei singoli soggetti) e specificamente: per le imprese individuali: il **titolare** e **direttori tecnici** dell'impresa qualora questi ultimi siano persone diverse dal titolare; per le società commerciali, le cooperative e loro consorzi: i **direttori tecnici** e **tutti i soci**, se si tratta di s.n.c.; i **direttori tecnici**, e **tutti i soci accomandatari**, se si tratta di s.a.s.; i **direttori tecnici**, i **membri del consiglio di amministrazione cui sia stata conferita la legale rappresentanza**, ivi compresi **institori e procuratori generali**, **membri degli organi con poteri di direzione o vigilanza** o i **soggetti muniti di poteri di rappresentanza, di direzione o di controllo** o il **socio unico persona fisica**, ovvero il **socio di maggioranza in caso di società con meno di quattro soci** per ogni altro tipo di società o consorzio, i **soggetti cessati dalla carica nell'anno antecedente** la data di pubblicazione del bando di gara, qualora l'impresa non dimostri che vi sia stata completa ed effettiva dissociazione della condotta penalmente sanzionatoria, (compilare DGUE Parte III sez. A, B, C, D fino al n. 7)

**1.3)** di aver preso espressa conoscenza e di accettare quanto previsto dall'art. 171 comma 3 del D.Lgs. 50/2016 e s.m.i. e pertanto di impegnarsi al rispetto del fatto che la concessione è vincolata alla piena attuazione del PEF e al rispetto dei tempi previsti dallo stesso per la realizzazione degli investimenti (Mod. 1);

**1.4)** l'insussistenza delle cause di esclusione di cui all'art. 53 comma 16 ter del D.Lgs. 165/2001 inerente il divieto di contrattare con la pubblica Amministrazione per i soggetti privati che hanno concluso contratti o conferito incarichi di attività lavorativa o professionale ai soggetti indicati nel citato comma 16 ter nel triennio successivo alla cessazione del rapporto di pubblico impiego (Mod. 1);

**1.5)** di non partecipare alla gara in più di un'associazione temporanea, consorzio o soggetto di cui all'art. 45, comma 2, lettere d), e), f) e g) del D.Lgs. 50/2016, ovvero di non partecipare simultaneamente in forma individuale ed in associazione temporanea o consorzio. I consorzi di cui all'art. 45, comma 2 – lett. b) e c), della suddetta Legge, sono tenuti anche a dichiarare per quali consorziati il consorzio concorre, a quest'ultima / o queste ultime è fatto divieto di partecipare alla gara in qualsiasi forma [si precisa che qualora la consorziata indicata sia a sua volta un consorzio, è necessario indicare per quali consorziate si intende partecipare, al fine di individuare le ditte singole partecipanti]. In caso di violazione saranno esclusi dalla gara sia il consorzio sia il consorziato. Qualora i consorziati di cui sopra intendano eseguire in proprio le attività di

cui trattasi, dovranno dichiarare tale volontà, in luogo del nominativo dei consorziati per il quale il consorzio concorre. In caso di aggiudicazione, l'esecutore non può essere modificato in corso di esecuzione, salvo nei casi di forza maggiore e comunque previa autorizzazione dell'Amministrazione committente (Mod. 1).;

1.6) di non essere un soggetto partecipato in tutto o in parte da amministrazioni pubbliche regionali e/o locali e che pertanto non opera nei propri confronti il divieto di partecipazione previsto dall'art. 13 del d.l. 223/2006, convertito in L. n. 248/2006 (Mod. 1);

1.7) Indicazione delle parti di lavori e quota che si intende eventualmente subappaltare, in tal caso si applica l'art. 105 del D.Lgs 50/2016: la quota parte subappaltabile dei lavori in oggetto non può eccedere il 30% dell'importo complessivo del contratto e il 30% delle opere per la categoria OG11. Ai sensi del comma 6 del medesimo articolo, il concorrente che intende subappaltare una prestazione rientrante tra quelle di cui all'art. 1, comma 53 della legge 6/11/2012 n. 190 da subappaltare è obbligato ad indicare la terna di subappaltatori (noli a caldo, noli a freddo macchinari, trasporto di materiali a discarica per conto di terzi, trasporto anche transfrontaliero e smaltimento di rifiuti per conto di terzi, estrazione, fornitura e trasporto di terra e materiali inerti, confezionamento, fornitura e trasporto di calcestruzzo e di bitume, fornitura di ferro lavorato, autotrasporti per conto terzi, guardiania dei cantieri)

(In caso affermativo DGUE compilare Parte II sezione D). Ai sensi del comma 7 del medesimo articolo l'affidatario, al momento del deposito del contratto di subappalto, trasmetterà la dichiarazione attestante l'assenza dei motivi di esclusione di cui all'art. 80 del d. lgs. 50/2016, in capo al subappaltatore.

#### Requisiti di idoneità professionale:

1.8) Dichiarazione sostitutiva del Certificato di Iscrizione nel Registro delle Imprese di cui all'art. 2188 del codice civile, rilasciato dalla Camera di Commercio dalla quale risulti che la ditta esercita attività rientrante nell'oggetto della presente gara (specificare l'oggetto di attività). [Se si tratta di impresa straniera con sede legale nell'ambito dei paesi dell'Unione Europea, l'iscrizione secondo le modalità previste dallo Stato di residenza del concorrente] **oppure** iscrizione all'Albo delle società cooperative/registro CONI delle società/associazioni sportive/Registro delle Associazioni Promozione Sociale, con indicazione degli estremi di registrazione e dell'attività esercitata; (DGUE compilare Parte IV sez. **α** e sez. A con esclusione delle parti barrate non potendosi limitare alla sola Sez. **α**)

#### Requisiti di capacità economico-finanziaria e tecnico-professionale per i servizi in concessione (compilare il DGUE Parte IV sezione B e C ad eccezione delle parti barrate):

- 1.9) a) fatturato globale medio annuo relativo alle attività svolte negli ultimi 5 (cinque) anni antecedenti alla pubblicazione del bando non inferiore al 10% (dieci per cento) dell'investimento previsto per l'intervento, pari a 311.570,08 Euro;
- b) capitale sociale non inferiore ad 1/20 (un ventesimo) dell'investimento previsto per l'intervento, pari a 155.785,40 Euro;
- c) svolgimento negli ultimi cinque anni di servizi analoghi a quello previsto dall'intervento per un importo medio non inferiore al 5% (cinque per cento) dell'investimento previsto per l'intervento, pari a 155.785,40 Euro. Per servizi analoghi si intende la gestione di impianti natatori aperti al pubblico con caratteristiche analoghe a quelle oggetto del presente bando;
- d) svolgimento negli ultimi cinque anni di un servizio analogo a quello previsto dall'intervento per un importo medio pari ad almeno il 2% dell'investimento previsto dall'intervento, quindi pari ad almeno 62.314,16 Euro.

Requisiti di capacità economico-finanziaria e tecnico-professionale per i lavori (compilare il DGUE Parte II sezione A ad eccezione delle parti barrate):

**1.10)** Dichiarazione del possesso di Attestazione SOA per la qualificazione nella categoria prevalente OG1 classifica III bis e nella scorporabile OG11 classifica III (allegare alla domanda le attestazioni SOA);

Requisiti di capacità economico-finanziaria e tecnico-professionale per i servizi tecnici (in caso di mancanza di attestazione SOA per la progettazione) (compilare il DGUE Parte IV sezione C ad eccezione delle parti barrate):

**1.11) a)** indicazione dei professionisti (persone fisiche) in possesso dei requisiti professionali e abilitativi, corredando le indicazioni con gli estremi di iscrizione ai relativi Ordini, Albi o altri elenchi ufficiali imposti o necessari in base alle norme giuridiche sulle professioni tecniche;

**b)** avvenuto espletamento negli ultimi dieci anni di servizi di ingegneria e di architettura, di cui all'art. 3, lett. vvvv) del D.Lgs. 50/2016 e s.m.i., relativi a lavori appartenenti ad ognuna delle classi e categorie dei lavori cui si riferiscono i servizi da affidare, per un importo globale per ogni classe e categoria almeno pari all'importo stimato dei lavori cui si riferisce la prestazione, calcolato con riguardo ad ognuna delle classi e categorie.

Categoria Opere	ID. Opere	Descrizione	Importo Opere	Grado Complessità	Importo Minimo Richiesto (1,00)
EDILIZIA	E.12	Impianti sportivi	1.205.827,51	1,15	1.205.827,51
STRUTTURE	S.03	Opere strutturali	401.942,00	0,95	401.942,00
IMPIANTI	IA.03	Impianti elettrici	429.000,00	1,15	429.000,00
IMPIANTI	IA.02	Impianti meccanici aeraulici	311.000,00	0,85	311.000,00
IMPIANTI	IA.01	Impianti idrico sanitari	54.491,87	0,75	54.491,87
			2.402.261,38		

**c)** avvenuto svolgimento negli ultimi dieci anni di due servizi di ingegneria e di architettura, di cui all'art. 3, lett. vvvv) del D.Lgs. 50/2016 e s.m.i., relativi ai lavori appartenenti ad ognuna delle classi e categorie dei lavori cui si riferiscono i servizi da affidare, per un importo totale non inferiore ad un valore pari a 0,40 volte l'importo stimato dei lavori cui si riferisce la prestazione, calcolato con riguardo ad ognuna delle classi e categorie e riferiti a tipologie di lavori analoghi per dimensione e per caratteristiche tecniche a quelli oggetto dell'affidamento.

Categoria Opere	ID. Opere	Descrizione	Importo Opere	Grado Complessità	Importo Minimo Richiesto (0,40)

EDILIZIA	E.12	Impianti sportivi	1.205.827,51	1,15	482.331,00
STRUTTURE	S.03	Opere strutturali	401.942,00	0,95	160.776,80
IMPIANTI	IA.03	Impianti elettrici	429.000,00	1,15	171.600,00
IMPIANTI	IA.02	Impianti meccanici aeraulici	311.000,00	0,85	124.400,00
IMPIANTI	IA.01	Impianti idrico sanitari	54.491,87	0,75	21.796,75
			2.402.261,38		

- d) per i soggetti organizzati in forma societaria (società di professionisti e società di ingegneria), aver avuto un numero medio annuo del personale tecnico utilizzato negli ultimi tre anni (comprendente i soci, i soci attivi, i dipendenti e i consulenti con contratto di collaborazione continuata e continuativa su base annua, iscritti ai relativi albi professionali, ove esistenti, e muniti di partita IVA e che firmino il progetto, ovvero facciano parte dell'ufficio di direzione lavori e che abbiano fatturato nei confronti della società offerente una quota superiore al 50% del proprio fatturato annuo, risultante dall'ultima dichiarazione IVA), in misura **non inferiore a 3 unità**;
- e) per i professionisti singoli o associati, aver avuto un numero di unità minime di tecnici, **pari a 3 unità**, da raggiungere anche mediante la costituzione di un raggruppamento temporaneo di professionisti;

**1.12) Avvalimento: <eventuale>** (sul possesso dei requisiti di capacità economico-finanziarie e tecnico-professionali di cui all'art. 83 d.lgs 50/2016) **(compilare il DGUE Parte II sezione C).**

L'operatore economico, singolo o in raggruppamento di cui all'articolo 45, per un determinato appalto, può soddisfare la richiesta relativa al possesso dei requisiti di carattere economico, finanziario, tecnico e professionale di cui all'articolo 83, comma 1, lettere b) e c), necessari per partecipare ad una procedura di gara, e, in ogni caso, con esclusione dei requisiti di cui all'articolo 80, avvalendosi delle capacità di altri soggetti, anche partecipanti al raggruppamento, a prescindere dalla natura giuridica dei suoi legami con questi ultimi. (art. 89 del D.Lgs 50 /2016).

Avvalimento vietato per la categoria scorporabile OG11, ai sensi dell'art. 89, comma 11, del D.Lgs. n. 50/2016 e s.m.i. Avvalimento ammesso per la categoria OG1.

*In caso affermativo* compilare DGUE Parte II sez. C, inoltre l'impresa ausiliaria deve presentare:

- un DGUE distinto, debitamente compilato e firmato con le informazioni richieste dalla Parte II sezioni A e B, dalla Parte III sez. A B,C,D, dalla Parte IV ove pertinente e dalla Parte VI;
- dichiarazione attestante che l'impresa si obbliga verso il Concorrente e Stazione Appaltante a mettere a disposizione per tutta la durata dell'appalto le risorse necessarie e dettagliatamente indicate, di cui è carente il concorrente;
- dichiarazione attestante che l'impresa non partecipa alla gara in proprio o associata o consorziata o altra impresa;
- Il contratto di avvalimento

(compilare il DGUE Parte VI + per tutte le seguenti dichiarazioni compilare il Mod. 1)

- 1.13)** che la ditta è iscritta nelle white-list della Prefettura di ..... dal ..... / oppure, di essere stato inserito nella lista dei richiedenti per le white-list, della Prefettura di ....., il .....; (l'iscrizione nelle white-list non è obbligatoria e pertanto la mancata iscrizione non è causa di esclusione);
- 1.14)** di impegnarsi ad accantierare i lavori in via d'urgenza;
- 1.15)** di aver preso esatta cognizione della natura della concessione e di tutte le circostanze generali e particolari, che possono influire sullo svolgimento della concessione; di aver preso conoscenza di tutti gli elaborati posti a base di gara, delle condizioni contrattuali e degli oneri compresi quelli relativi alle disposizioni in materia di sicurezza, di assicurazione sugli infortuni, di condizioni di lavoro, di previdenza e di assistenza nel luogo inerente la concessione di cui trattasi; di accettare, senza condizione o riserva alcuna, tutte le norme e disposizioni contenute nel presente disciplinare e nei documenti posti a base di gara, e comunque in tutta la documentazione di natura contrattuale in ogni modo resa disponibile; di avere preso conoscenza di tutte le circostanze generali, particolari e locali, nessuna esclusa ed eccettuata, che possano avere influito o influire sulla concessione di cui trattasi, sulla determinazione della propria offerta e di giudicare pertanto remunerativa l'offerta complessivamente presentata; di avere tenuto conto, nel formulare la propria offerta, di ogni eventuale maggiorazione dei prezzi che dovesse intervenire durante l'effettuazione della concessione rinunciando, fin da ora, a qualsiasi azione, pretesa o eccezione in merito; di essere a conoscenza di quanto disposto, in materia di rimborso spese di pubblicazione del bando di gara, dall'art. 73 del D.Lgs. 50/2016 e s.m.i. così come anche indicato al punto I.8. del presente disciplinare;
- 1.16)** di essere a conoscenza di tutte le norme pattizie di cui al protocollo di legalità sottoscritto con la Prefettura di Ferrara il 13 aprile 2011, consultabile sul sito internet [www.comune.fe.it/opere-pubbliche](http://www.comune.fe.it/opere-pubbliche), e che qui si intendono integralmente riportate e di accettarne incondizionatamente il contenuto e gli effetti;
- 1.17)** di impegnarsi, nel caso di aggiudicazione dei lavori, a comunicare al Comune di Ferrara, l'elenco delle imprese coinvolte nel piano di affidamento con riguardo alle forniture ed ai servizi di cui agli artt. 2 e 3 del "Protocollo d'intesa per la prevenzione dei tentativi di infiltrazione della criminalità organizzata nel settore degli appalti e concessioni di lavori pubblici", nonché ogni eventuale variazione successivamente intervenuta per qualsiasi motivo;
- 1.18)** di accettare l'obbligo di inserire in tutti i subcontratti la clausola risolutiva espressa per il caso in cui emergano informative interdittive di cui al Decreto Legislativo n. 159/2011, modificato dal Decreto Legislativo n. 218/2012 a carico dell'altro subcontraente, con l'impegno a interrompere immediatamente rapporti di approvvigionamento con fornitori della filiera che siano colpiti da documentazione antimafia interdittiva (art. 84 Decreto Legislativo n. 159/2011), ovvero da provvedimento di cancellazione dagli elenchi di fornitori e prestatori di beni e servizi non soggetti a rischio di inquinamento mafioso (white-list), ovvero da diniego di iscrizione;
- 1.19)** di impegnarsi a denunciare immediatamente alle Forze di Polizia o all'Autorità Giudiziaria ogni illecita richiesta di denaro, prestazione o altra utilità, ovvero offerte di protezione nei confronti dell'imprenditore, degli eventuali componenti la compagine sociale o dei rispettivi familiari (richiesta di tangenti, pressioni per indirizzare l'assunzione di personale o l'affidamento di lavorazioni, forniture o servizi a determinate imprese, danneggiamenti, furti di beni personali o di cantiere), impegnandosi a segnalare la formalizzazione di tale denuncia alla Prefettura;

- 1.20)** che l'Impresa applica ai propri lavoratori dipendenti i seguenti Contratti Collettivi: – indicare categoria di riferimento e data del contratto in vigore – e che è iscritta all'INPS: – indicare sede e matricola –; all'INAIL: – indicare sede e numero di posizione assicurativa –; alla CASSA EDILE: – indicare sede e numero di posizione –; specificando i motivi di eventuale mancata iscrizione;
- 1.21)** di impegnarsi, nel caso di aggiudicazione dei lavori, al rispetto delle norme sulla tracciabilità dei flussi finanziari, di cui all'art. 3 della Legge 13 agosto 2010 n. 136, modificato dalla Legge 17 dicembre 2010 n. 217, ed a comunicare alla stazione appaltante gli estremi identificativi del conto corrente dedicato, anche in via non esclusiva, alle commesse pubbliche, entro sette giorni dall'accensione o, nel caso di conti correnti già esistenti, entro sette giorni dalla loro prima utilizzazione in operazioni finanziarie relative ad una commessa pubblica, nonché nello stesso termine, le generalità e il codice fiscale delle persone delegate ad operare su di essi. L'amministrazione effettuerà il pagamento sul conto comunicato, indicando il CUP/CIG. Ogni modifica relativa ai dati trasmessi deve essere comunicata;
- 1.22)** di autorizzare il diritto di accesso alle informazioni fornite nell'ambito delle offerte ovvero a giustificazione delle medesime, ovvero di non autorizzare il diritto di accesso alle informazioni fornite nell'ambito delle offerte ovvero a giustificazione delle medesime. Si evidenzia che qualora il concorrente intenda negare il diritto di accesso, dovrà produrre una motivata e comprovata dichiarazione circa il fatto che tali informazioni costituiscono segreti tecnici e commerciali; in caso di diniego d'accesso dovranno pertanto essere espressamente individuate le eventuali specifiche parti dell'offerta tecnica e/o degli eventuali giustificativi economici sottratti all'accesso, indicandone per ciascuna l'esatta motivazione; in mancanza di tali individuazione/specificazioni/motivazioni l'accesso si intende autorizzato. E' comunque consentito l'accesso al concorrente che lo chieda in vista della difesa in giudizio dei propri interessi in relazione alla procedura di affidamento del contratto nell'ambito del quale viene formulata la richiesta di accesso ai sensi dell'art. 53 comma 6 del D.Lgs. 50/2016 e s.m.i. La mancata indicazione di quanto indicato nel presente punto equivale ad autorizzazione all'esercizio del diritto di accesso;
- 1.23)** di acconsentire, ai sensi e per gli effetti del Regolamento UE/2016/679, al trattamento dei dati personali per ogni esigenza connessa con l'espletamento della gara e di essere informato, ai sensi e per gli effetti dell'articolo 13 del medesimo Regolamento Europeo;
- 1.24)** di acconsentire che ogni comunicazione e/o notificazione e/o informazione circa la procedura di gara di cui trattasi, ivi comprese la comunicazione di aggiudicazione definitiva, esclusione dalla procedura di gara e/o la data di avvenuta stipulazione del contratto con l'aggiudicatario possono essere inoltrate dalla Stazione Appaltante ai sensi e per gli effetti di cui agli artt. 52 e 76 del D. Lgs 50/2016 a mezzo pec e/o fax e a tal fine dichiara fin d'ora, di accettare e riconoscere come valida ed efficace, ogni comunicazione e/o notificazione e/o informazione al sottoscritto pervenuta all'indirizzo di Posta Elettronica Certificata (PEC) e/o Fax indicati in sede di gara.

### **I.1.B - GARANZIA PROVVISORIA**

Ai sensi art. 93 comma 1 del D.Lgs. 50/2016 e s.m.i., la garanzia provvisoria è pari ad **Euro 178.234,79** (corrispondente al 1% del valore stimato della concessione di cui trattasi) da prestarsi sottoforma di cauzione o fidejussione, ai sensi di quanto prescritto dal citato art. 93 commi 1, 2, 3 .

La Garanzia deve avere validità per almeno 180 giorni dalla data di scadenza di presentazione delle offerte e deve prevedere, ai sensi del citato art. 93 comma 4, le seguenti clausole espresse:

- rinuncia al beneficio della preventiva escussione del debitore principale
- rinuncia all'eccezione di cui all'art.1957 comma 2 del codice civile
- operatività della garanzia medesima entro 15 giorni, a semplice richiesta scritta della stazione appaltante
- l'impegno del garante a rinnovare la garanzia per ulteriori 90 giorni .

L'offerta (sia che la garanzia sia prestata sotto forma di fidejussione che di cauzione) è altresì sempre corredata, ai sensi del citato art. 93 comma 8, dall'impegno di un fidejussore, anche diverso da quello che ha rilasciato la garanzia provvisoria, a rilasciare la garanzia fidejussoria per l'esecuzione del contratto (ex art. 103 e 105 del D.Lgs. 50/2016 e s.m.i.) qualora l'offerente risultasse affidatario.

La **garanzia provvisoria è costituita**, a scelta del concorrente:

- a. in titoli del debito pubblico garantiti dallo Stato depositati presso una sezione di tesoreria provinciale o presso le aziende autorizzate, a titolo di pegno, a favore della stazione appaltante; il valore deve essere al corso del giorno del deposito;
- b. fermo restando il limite all'utilizzo del contante di cui all'articolo 49, comma 1 del decreto legislativo 21 novembre 2007 n. 231, in contanti, con bonifico, in assegni circolari, con versamento alla Tesoreria Comunale presso BPER Banca, Corso Giovecca n. 65 – Ferrara, la quale rilascerà quietanza diversa da quella di tesoreria;
- c. fideiussione bancaria o assicurativa rilasciata da imprese bancarie o assicurative che rispondano ai requisiti di cui all'art. 93, comma 3 del Codice. In ogni caso, la garanzia fideiussoria è conforme allo schema tipo di cui all'art. 103, comma 9 del Codice.

Gli operatori economici, prima di procedere alla sottoscrizione, sono tenuti a verificare che il soggetto garante sia in possesso dell'autorizzazione al rilascio di garanzie mediante accesso ai seguenti siti internet:

- <http://www.bancaditalia.it/compiti/vigilanza/intermediari/index.html>
- <http://www.bancaditalia.it/compiti/vigilanza/avvisi-pub/garanzie-finanziarie/>
- [http://www.bancaditalia.it/compiti/vigilanza/avvisi-pub/soggetti-non-legittimati/Intermediari\\_non\\_abilitati.pdf](http://www.bancaditalia.it/compiti/vigilanza/avvisi-pub/soggetti-non-legittimati/Intermediari_non_abilitati.pdf)
- <http://www.ivass.it/ivass/impresesp/HomePage.jsp>

La Garanzia Fidejussoria, ai sensi del comma 3 del citato art. 93 può essere rilasciata dai seguenti soggetti : imprese bancarie o assicurative che rispondano ai requisiti di solvibilità previsti dalle leggi che ne disciplinano le rispettive attività o rilasciata dagli intermediari finanziari iscritti nell'albo di cui all'art. 106 del D.Lgs. n. 385/1993, che svolgono in via esclusiva o prevalente attività di rilascio di garanzie e che sono sottoposti a revisione contabile da parte di una società di revisione iscritta nell'albo previsto dall'art. 161 del D.Lgs. n. 58/1998 e che abbiano i requisiti minimi di solvibilità richiesti dalla vigente normativa bancaria assicurativa.

E' /sono ammessa/e la/e riduzione/i dell'importo della garanzia ai sensi dell'art. 93 comma 7 del D.Lgs 50/2016 e s.m.i., fermo restando le specifiche disposizioni in materia di RTI . Per fruire della/e suddetta/e riduzione/i il concorrente deve dichiarare (anche utilizzando il“*Modello n. 1 – schema di dichiarazione*” allegato al presente disciplinare) il possesso di uno o più dei relativi requisiti che di seguito riassuntivamente si riportano con le rispettive percentuali di riduzione:



	<b>condizione</b>	<b>%riduzione</b>
a)	<b>possesso dellacertificazione</b> del sistema di qualità conforme alle norme europee serie UNI CEI ISO9000	<b>50%</b>
b1)	registrazione al sistema comunitario di ecogestione e audit (EMAS)	<b>30%</b> anche cumulabile con la riduzione di cui al punto a):30%+50%
b2)	<b>IN ALTERNATIVA AL PUNTO b1:</b> certificazione ambientale ai sensi della norma UNI ENISO14001	<b>20,00%</b> anche cumulabile con la riduzione di cui al punto a):20% +50%
c)	possesso, in relazione ai beni o servizi che costituiscano almeno il 50% del valore dei beni e servizi oggetto del contratto stesso, del marchio di qualità ecologica dell'Unione europea (Ecolabel UE)	<b>20%</b> anche cumulabile con le riduzioni di cui ai punti: a)+b1): <b>20% + 50% + 30%</b> ovvero anche cumulabile con le riduzion i di cui ai punti: a) +b2: 20% + 50% + 20%
d)	sviluppo di un inventario di gas ad effetto serra ai sensi della norma UNI EN ISO 14064-1 o un'impronta climatica (carbon footprint) di prodotto ai sensi della norma UNI ISO/TS 14067)	<b>15% - non cumulabile</b>
e)	possesso del rating di legalità o della attestazione del modello organizzativo, ai sensi del decreto legislativo n. 231/2001 o di certificazione social accountability 8000, o di certificazione del sistema di gestione a tutela della sicurezza e della salute dei lavoratori, o di certificazione OHSAS 18001, o di certificazione UNI CEI EN ISO 50001 riguardante il sistema di gestione dell'energia o UNI CEI 11352 riguardante la certificazione di operatività in qualità di ESC (Energy Service Company) per l'offerta qualitativa dei servizi energetici e per gli operatori economici in possesso della certificazione ISO 27001 riguardante il sistema di gestione	<b>30% non cumulabile</b>

\_\_\_\_\_ della sicurezza delle informazioni. \_\_\_\_\_

**In caso di costituito / costituendo Raggruppamento Temporaneo, la garanzia dovrà essere presentata dalla mandataria in nome e per conto di tutti i concorrenti, secondo quanto disposto dal comma 1 del citato art. 93 del D.Lgs. 50/2016 e s.m.i.**

Entro 30 gg. dalla aggiudicazione definitiva l'Amministrazione, relativamente ai concorrenti risultati non aggiudicatari provvederà a svincolare la garanzia provvisoria di cui sopra. Qualora la garanzia sia stata prestata sotto forma di cauzione l'Amministrazione provvederà a restituire, ai concorrenti non risultati aggiudicatari, a mezzo PEC, il certificato rilasciato dalla Tesoreria Comunale.

**I.1.C – GARANZIA INERENTE LA CAUZIONE EX ART.183 C. 9 E C. 15 D.LGS. 50/2016 e s.m.i.**

Tale garanzia pari a Euro 77.892,70 (corrispondente al 2,5% del valore dell'investimento individuato in Euro 3.115.708,07) detta garanzia dovrà essere prestata con una della modalità di cui al precedente punto I.1.B, fermo restando che, per la garanzia di cui trattasi, NON E' AMMESSA la riduzione della cauzione ex art. 93 comma 7 sopracitato.

**I.1.D – RICEVUTA DI VERSAMENTO DI EURO 140,00 ALL'ANAC**

**Attestazione dell'avvenuto versamento del contributo** a favore dell'Autorità per la Vigilanza sui contratti pubblici di lavori, servizi e forniture di cui all'art. 1, commi 65 e 67, della Legge 23 dicembre 2005 n. 266, e con le modalità di cui alla deliberazione ANAC n. 1300 del 20/12/2017 (vedasi sito [www.anticorruzione.it](http://www.anticorruzione.it)), pena l'esclusione dalla presente procedura (numero C.I.G. del presente appalto: 7693872008) – **contributo da pagare € 140,00** Presentare: copia stampata dell'e-mail di ricevuta di pagamento trasmessa dal sistema di riscossione del pagamento on line o scontrino Lottomatica in originale. Pagamento da effettuarsi con le seguenti modalità:

- pagamento on line collegandosi al portale web "Servizio di riscossione" all'indirizzo [www.anticorruzione.it](http://www.anticorruzione.it), seguendo le istruzioni disponibili sul portale.
- versamento in contanti, muniti del modello di pagamento rilasciato dal "Servizio di riscossione", presso tutti i punti vendita della rete dei tabaccai lottisti abilitati al pagamento di bollette e bollettini.

Per eseguire il pagamento, per entrambe le modalità suddette, è necessario essere iscritti on line al "Servizio di riscossione" raggiungibile dall'indirizzo [www.anticorruzione.it](http://www.anticorruzione.it) sezione "Contributi in sede di gara" oppure sezione "Servizi".

**I.1.E. – PASSOE**

**Documento PASSOE** (Pass Operatore Economico) rilasciato dal Servizio "AVCPASS" comprovante la registrazione al servizio per la verifica del possesso dei requisiti di carattere generale, tecnico-organizzativo ed economico-finanziario in capo all'operatore economico ai sensi dell'art. 81 c. 1 e 2 e richiamato art. 216 c. 13 del D.Lgs. 50/2016. Tutti i soggetti interessati a partecipare alla procedura devono obbligatoriamente registrarsi a sistema accedendo all'apposito link sul portale dell'ANAC ([www.anticorruzione.it](http://www.anticorruzione.it)) "Servizi" – "Servizi on line" – AVCPASS Operatore Economico" seguendo le istruzioni ivi contenute.

Detto versamento dovrà essere effettuato, così come previsto dalla suddetta Autorità, con una delle modalità in vigore dal 01/05/2010 (online mediante carta di credito ovvero in contanti muniti del modello di pagamento rilasciato dal Servizio Riscossione presso i tabaccai lottisti abilitati) .

Le istruzioni dettagliate sono pubblicate sul sito ANAC .

La mancata produzione del *PASSOE* non costituisce motivo di esclusione dalla gara.

### **I.1.F. - EVENTUALE MANDATO ALL'IMPRESA CAPOGRUPPO**

**Eventuale mandato all'impresa capogruppo** sia per le associazioni temporanee di imprese che per i consorzi di concorrenti di cui alle lettere d) ed e) dell'art. 48 comma 8 del D.Lgs. 50/2016, salvo che si avvalgano della facoltà di presentare offerta prima della loro costituzione. In entrambi i casi le imprese raggruppate dovranno indicare la percentuale di partecipazione al raggruppamento (art. 83 comma 8 del D. Lgs. 50/2016 s.m.i.);

### **I.1.G. – ATTESTAZIONE RILASCIATA DA SOCIETÀ DI ATTESTAZIONE (SOA)**

**Attestazione rilasciata da società di attestazione (SOA)** di cui al DPR 207/2010, regolarmente autorizzata, in corso di validità, in originale o copia autenticata (mediante dichiarazione di conformità all'originale e allegazione di copia fotostatica di documento di riconoscimento del sottoscrittore) dal quale si evinca, **a pena di esclusione**, il possesso delle qualificazioni nella categoria prevalente OG1 e nella categoria scorporabile OG11, se non indicata in subappalto, per le classifiche adeguate ai sensi dell'art. 92 del D.P.R. 207/2010, in proprio o a mezzo di associazione temporanea ai sensi dell'art. 48 D.Lgs. 50/2016, e dal quale si evinca il possesso di certificazione di qualità (art. 3, lett. mm del D.P.R. 207/2010). In caso di A.T.I. il possesso della certificazione deve essere presentato da tutte le imprese qualificate per la cat. OG1 per la classifica pari o superiore alla III bis e OG11 per la classifica III.

### **I.2. - BUSTA 2 – OFFERTA TECNICA**

**La busta 2 dovrà contenere la seguente documentazione**, fermo restando che in ogni caso la documentazione (sia cartacea che su supporto informatico) inserita in tale busta non dovrà contenere elementi che possano ricondurre a quanto inserito nella busta 3 “offerta economica”:

**1) Progetto di Gestione**, che evidenzi ed illustri chiaramente ed esaustivamente tutti gli aspetti migliorativi offerti dal concorrente rispetto alla proposta del Promotore, suddividendo la relazione in sezioni comparabili con la proposta del promotore a base di gara.

**2) Progetto Definitivo**, che evidenzi ed illustri tutti gli aspetti migliorativi offerti dal concorrente rispetto alla proposta del Promotore, suddividendo la relazione in sezioni comparabili con la proposta del promotore a base di gara.

**3) Bozza di Convenzione** (di cui si rende disponibile, tra gli elaborati a base di gara, lo schema proposto) che evidenzi in appendice le caratteristiche migliorative.

**4) Documentazione relativa ai criteri di Qualità Tecnica**, offerti da ciascun concorrente specificatamente ad ogni criterio di valutazione: criterio 1) Qualità dei materiali utilizzati; criterio 2) Interventi aggiuntivi; criterio 3) Efficientamento degli impianti tecnologici; criterio 4) Tempi; criterio 5) Capacità organizzativa e gestionale.

**La documentazione inerente l'offerta tecnica dovrà essere fornita, oltre che in formato cartaceo, anche su supporto informatico (cd/dvd) non riscrivibile**; sul supporto informatico, contenente identica documentazione dell'offerta tecnica fornita in cartaceo, dovranno essere

indicati, con pennarello indelebile, i dati identificativi del concorrente (ragione sociale) e il CIG della gara di cui trattasi.

**Si precisa che:**

- in caso di riscontrata differenza tra l'offerta tecnica presentata in cartaceo e quella su supporto informatico sarà considerato prevalente quanto contenuto nel formato cartaceo;
- il supporto informatico contenente l'offerta tecnica viene richiesto anche al fine del rispetto dei principi di economicità/celerità in tutte le fasi di gara (ivi compreso l'eventuale esercizio dell'accesso agli atti);
- la mancata presentazione dell'offerta tecnica su supporto informatico non costituisce causa esclusione.

Tutta la documentazione relativa all'offerta tecnica dovrà essere sottoscritta come indicato nel presente disciplinare.

### **I.3. - BUSTA 3 – OFFERTA ECONOMICA**

In tale busta dovrà essere inserito quanto segue:

1) Offerta redatta in lingua italiana e sottoscritta da un legale rappresentate dell'operatore economico dal Legale Rappresentante in caso di Raggruppamento Temporaneo costituito o dai Legali Rappresentanti di tutti i soggetti partecipanti al costituendo raggruppamento, formulata anche utilizzando l'apposito fac-simile allegato al presente disciplinare e denominato "Mod. 3 – Offerta Economica" che, oltre l'indicazione dell'offerente, oggetto della gara e codice CIG dovrà contenere quanto segue:

- Piano Economico Finanziario Asseverato** da Istituto di Credito, Società di Servizi ovvero da soggetto riconosciuto a norma dell'art.183 D.Lgs. 50/2016 e s.m.i.
- Tariffe Applicate**
- Percentuale unica di ribasso offerta sull'importo del canone a carico dell'Amministrazione concedente, posto a base di gara e pari ad euro 80.000,00 /anno**
- Riduzione (espressa in mesi) della durata della concessione di cui trattasi, posta a base di gara pari ad anni 20**
- Dichiarazione delle spese sostenute** per la predisposizione dell'offerta, nel rispetto dei limiti dell'art.183 commi 9 e 15 D.Lgs. 50/2016 e s.m.i.
- Dichiarazione dell'importo dei costi aziendali concernenti l'adempimento delle disposizioni in materia di salute e sicurezza sui luoghi di lavoro di cui all'art. 95 comma 10 del D.Lgs 50/16**
- Indicazione dei costi della manodopera**
- Dichiarazione sottoscritta** dal legale rappresentante o da un suo procuratore, attestante che il ribasso praticato tiene conto dell'offerta tecnica (Busta "B").

**N.B. il Piano Economico Asseverato e le Tariffe Applicate di cui ai precedenti punti a. e b. devono essere allegati all'offerta economica.**

**Si precisa che:**

- Relativamente a quanto indicato al suddetto punto c): saranno ammesse esclusivamente offerte in ribasso e pertanto percentuali in aumento ovvero offerte pari all'importo posto a

- base di gara comporteranno l'esclusione dell'offerta;
- Relativamente a quanto indicato al suddetto punto d): saranno escluse offerte che comportano una durata maggiore rispetto a quella posta a base di gara (anni 20), fermo restando che a una riduzione uguale a zero verranno assegnati zero punti;
  - in caso di riscontrata divergenza tra l'offerta espressa in cifre e quella espressa in lettere, sarà considerato prevalente quanto espresso in lettere.

#### **I.4. – INDICAZIONI SUL SUBAPPALTO**

Il subappalto è ammesso nella misura del 30% dell'importo del contratto per la categoria prevalente OG1, come indicato all'art. 105, comma 2, del Decreto Legislativo n. 50/2016 e s.m.i., a ditte in possesso delle necessarie qualificazioni, di cui all'art. 90 del D.P.R. n. 207/2010 / SOA.

La mancata indicazione della volontà di subappaltare parte della prevalente OG1 e della scorporabile OG11 comporterà per l'aggiudicataria l'impossibilità di ottenere autorizzazioni al subappalto, a norma dell'art. 105 del Decreto Legislativo n. 50/2016 e s.m.i.

Per la categoria scorporabile OG11, superspecializzata, ai sensi Decreto Ministeriale 10.11.2016 n. 248, il subappalto è ammesso nella misura del 30% delle opere a ditte qualificate (art. 105, comma 5, del Decreto Legislativo n. 50/2016 e s.m.i.). La mancata indicazione della volontà di subappaltare il 30% delle lavorazioni della scorporabile superspecializzata OG11, comporterà per l'aggiudicataria l'impossibilità di ottenere autorizzazioni al subappalto, a norma dell'art. 105 del Decreto Legislativo n. 50/2016 e s.m.i..

Il subappalto non può essere concesso a ditte che abbiano partecipato alla procedura per l'affidamento dell'appalto (art. 106, comma 4, del Decreto Legislativo n. 50/2016 e s.m.i.). Nel caso di voler subappaltare le attività di cui al comma 53, dell'art. 1, della Legge 6 novembre 2012 n. 190 (attività definite a rischio di infiltrazione mafiosa: noli a caldo, noli a freddo macchinari, trasporto di materiali a discarica per conto di terzi, trasporto anche transfrontaliero e smaltimento di rifiuti per conto di terzi, estrazione, fornitura e trasporto di terra e materiali inerti, confezionamento, fornitura e trasporto di calcestruzzo e di bitume, fornitura di ferro lavorato, autotrasporti per conto terzi, guardiania dei cantieri), il concorrente deve indicare in sede di gara una terna di subappaltatori.

La stazione appaltante provvederà al pagamento diretto ai subappaltatori e ai cottimisti, nei casi previsti dall'art. 105, comma 13, del Decreto Legislativo 18 aprile 2016 n. 50 e s.m.i. L'appaltatore è obbligato a trasmettere alla stazione appaltante, tempestivamente e comunque entro 20 (venti) giorni dall'emissione di ciascun Stato Avanzamento Lavori, una comunicazione che indichi la parte dei lavori eseguiti dal subappaltatore o dal cottimista, specificando i relativi importi e la proposta motivata di pagamento.

L'affidatario è tenuto a comunicare alla stazione appaltante, prima dell'inizio della prestazione, per tutti i subcontratti che non sono subappalti, stipulati per l'esecuzione dell'appalto, il nome del subcontraente, l'importo del subcontratto, l'oggetto del lavoro, servizio, fornitura affidati. Devono altresì essere comunicate alla stazione appaltante eventuali modifiche a tali informazioni avvenute nel corso del subcontratto. E' obbligo acquisire nuova autorizzazione integrativa qualora l'oggetto del subappalto subisca variazione e l'importo dello stesso sia incrementato nonché siano variati i requisiti di qualificazione.

#### **I.5. - INDICAZIONI INERENTI IL SOPRALLUOGO**

Il sopralluogo per la presente procedura NON è obbligatorio.

Gli operatori economici interessati comunque ad effettuarlo possono prendere appuntamento con il Dirigente del Servizio Edilizia, Ing. Ferruccio Lanzoni, inviando una mail a [f.lanzoni@comune.fe.it](mailto:f.lanzoni@comune.fe.it).

### **I.6. – APERTURA BUSTE 1 E 2**

La prima seduta pubblica avrà luogo il giorno 15 gennaio 2019, alle ore 10,00 presso una sala del Comune di Ferrara, sito in Ferrara, Piazza del Municipio n. 2 e vi potranno partecipare i legali rappresentanti/procuratori delle imprese interessate oppure persone munite di specifica delega. In assenza di tali titoli, la partecipazione è ammessa come semplice uditore.

Il seggio di gara nella prima seduta pubblica procederà all'apertura dei plichi e delle Buste "1" e "2":

- a) a verificare la correttezza formale della documentazione;
- b) ad escludere dalla gara i concorrenti che non hanno presentato la documentazione richiesta o che hanno presentato documentazione non conforme alle prescrizioni del bando e del presente disciplinare ed all'ammissione amministrativa per gli altri concorrenti, salvo i casi di soccorso istruttorio da applicarsi secondo le disposizioni dell'art. 83, comma 9, del D. Lgs. 50/2016;
- c) a verificare che i consorziati, che concorrono per conto di Consorzi di cui all'art. 45, comma 2 lett. b) e c) del D. Lgs. 50/2016, non abbiano presentato offerta alla gara in qualsiasi altra forma. In caso affermativo dispone l'esclusione dalla gara del consorzio e del consorziato.
- d) All'apertura della busta "2" per la verifica formale e siglatura in ogni pagina da parte di almeno due commissari dell'offerta tecnica.

In una o più sedute riservate la Commissione esaminerà, sulla base della documentazione contenuta nella busta "2" le offerte presentate, assegnando i corrispondenti punteggi.

La Commissione effettuerà il calcolo dell'offerta economicamente più vantaggiosa con il metodo aggregativo-compensatore, di cui all'allegato G del D.P.R. 207/2010, con la formula indicata al punto D del presente disciplinare.

Le condizioni specificate nella parte progettuale e/o economica fanno parte integrante e sostanziale delle condizioni di esecuzione delle prestazioni in oggetto. La loro mancata attuazione anche solo parziale perfeziona il caso di grave inadempimento ai sensi dell'art. 108 del D.Lgs. n. 50/2016 e comporta la risoluzione del contratto con le modalità specificate in detto articolo.)

### **I.7. – APERTURA BUSTA 3**

In seduta pubblica, la cui ora e data sarà comunicata via PEC ai concorrenti ammessi con almeno 1 (un) giorno di anticipo, la commissione darà lettura dei punteggi assegnati a ciascun concorrente, con riferimento alla Offerta Tecnica (Busta "2"), quindi aprirà la Busta "3" contenente l'offerta economica, dando lettura delle offerte.

Data lettura delle singole offerte, la Commissione attribuirà il punteggio massimo all'offerta migliore, mentre alle altre verrà attribuito un punteggio inferiore sulla base del rapporto di proporzionalità non lineare (Linee Guida n. 2 ANAC).

L'attribuzione dei punteggi relativi all'offerta economica sarà effettuata sulla base delle formule indicate al punto D del presente disciplinare.

La Commissione procederà poi alla definizione della graduatoria complessiva, sommando i punteggi relativi all'offerta economica a quelli già assegnati all'offerta tecnica. L'aggiudicazione sarà effettuata a favore dell'offerta che presenterà il punteggio complessivo più alto.

Si procederà alla verifica di cui all'art. 97, comma 3, del Decreto Legislativo 50/2016, e in tal caso si chiuderà la seduta pubblica, per la successiva richiesta da parte del RUP delle giustificazioni ai sensi dell'art. 97, commi 1 e 5, del Decreto Legislativo 50/2016.

### **I.8. – AVVERTENZE E RICHIESTE DI CHIARIMENTI**

Ai sensi dell'art. 34, comma 35 del D.L. 179/2012, l'aggiudicataria, entro 60 giorni dall'aggiudicazione definitiva, è obbligata a rimborsare le spese relative alle pubblicazioni del bando e dell'esito di gara sui quotidiani e sulla G.U.R.I., che vengono stimati, in via presuntiva in circa € 3.500,00, ma che potranno essere quantificate precisamente solo successivamente. All'aggiudicataria saranno trasmesse le relative fatture.

Nel caso che le "Informazioni Antimafia" di cui all'art. 91 del d.lgs 159/2011 abbiano dato esito positivo, il contratto è risolto di diritto e sarà applicata una penale a titolo di liquidazione forfettaria dei danni nella misura del 10% de valore maturato del contratto, salvo il maggior danno. Tale penale sarà applicata senza ulteriori formalità e costituirà fondo risarcitorio a fronte dei maggiori costi e tempi derivanti dalle attività conseguenti dalla risoluzione.

Il bando, il disciplinare, il capitolato speciale e i documenti complementari sono messi a disposizione, per via elettronica e a decorrere dalla pubblicazione del bando, in accesso libero, diretto e completo sul sito internet [www.comune.fe.it/contratti](http://www.comune.fe.it/contratti).

Sarà inoltre possibile, da parte dei concorrenti, ottenere **chiarimenti** in ordine alla presente procedura mediante la proposizione di quesiti scritti da inoltrare almeno **10 giorni** prima della scadenza del termine fissato per la presentazione delle offerte a:

- per chiarimenti tecnici: Servizio Edilizia – ing. Gian Piero Marzola, tel. 0532 418724, indirizzo e-mail: [gp.marzola@comune.fe.it](mailto:gp.marzola@comune.fe.it) o ing. Ferrucico Lanzoni, tel. 0532 418711, indirizzo e-mail: [f.lanzoni@comune.fe.it](mailto:f.lanzoni@comune.fe.it)
- per quesiti amministrativi: Servizio Appalti, Provveditorato e Contratti – dott.ssa M. Foti, tel 0532-419376, indirizzo e-mail: [mc.foti@comune.fe.it](mailto:mc.foti@comune.fe.it) o dott. F. Paparella, tel. 0532-419284, indirizzo e-mail: [f.paparella@comune.fe.it](mailto:f.paparella@comune.fe.it).

A tale quesiti si provvederà, a mezzo e-mail o PEC, a dare risposta scritta ed informazione ai richiedenti.

Ai sensi dell'art. 74 comma 4 del D.Lgs. 50/2016, le risposte a tutte le richieste presentate in tempo utile verranno fornite almeno 6 giorni prima della scadenza del termine fissato per la presentazione delle offerte, mediante pubblicazione in forma anonima all'indirizzo internet <http://www.comune.fe.it/contratti>.

A norma dell'art. 110 del Decreto Legislativo n. 50/2016, in caso di fallimento, liquidazione coatta e concordato preventivo, ovvero procedura di insolvenza concorsuale o di liquidazione dell'appaltatore, o di risoluzione del contratto, ai sensi dell'art. 108, ovvero di recesso dal contratto, ai sensi dell'art. 88, comma 4-ter, e 94 del Decreto Legislativo 06/09/2011 n. 159, ovvero in caso di dichiarazione giudiziale di inefficacia del contratto, la stazione appaltante interpella progressivamente i soggetti che hanno partecipato alla gara, risultanti dalla relativa graduatoria, al fine di stipulare un nuovo contratto per l'affidamento del completamento dei lavori. L'affidamento avviene alle medesime condizioni già proposte dall'originario aggiudicatario in sede di offerta.

Costituisce causa di esclusione il mancato, inesatto o tardivo adempimento alla richiesta di regolarizzazione formulata, ai sensi dell'art. 83, comma 9, del D. Lgs. 50/2016, di completare o presentare chiarimenti in ordine al contenuto dei certificati, documenti e dichiarazioni presentate.

I requisiti verranno verificati in capo all'aggiudicataria a seguito della proposta di aggiudicazione.



La Stazione Appaltante si riserva la possibilità di procedere all'aggiudicazione anche in presenza di una sola offerta valida, sempre che sia ritenuta congrua e conveniente, ai sensi dell'art. 97, comma 1, del Codice Appalti.

E' in ogni caso facoltà della stazione appaltante di non procedere all'aggiudicazione della gara qualora nessuna offerta risulti conveniente o idonea in relazione all'oggetto del contratto, o se aggiudicata, di non stipulare il contratto d'appalto.

Si farà luogo all'esclusione dalla gara nei casi tassativi fissati dagli artt. 80 e 83, comma 9, del D.Lgs. 50/2016 e nei casi specificati dalla determinazione AVCP n. 4/2012 integrata e modificata per le parti incompatibili dalla determinazione ANAC n. 1/2015 e Comunicazione del Presidente ANAC del 25/03/2015 in quanto compatibili con il D.Lgs. 50/2016.

Il Responsabile del procedimento è l'Ing. Ferruccio Lanzoni – Dirigente del Servizio Edilizia – tel. 0532-418711 - e-mail: [f.lanzoni@comune.fe.it](mailto:f.lanzoni@comune.fe.it).

La comunicazione dell'aggiudicazione definitiva, ancorchè sospesa nell'efficacia per la verifica dei requisiti in campo all'aggiudicataria, sarà immediatamente efficace nei confronti dei controinteressati (vedasi Adunanza Plenaria Consiglio di Stato, n. 32/2012).

La stipulazione del contratto è, comunque, subordinata al positivo esito delle procedure previste dalla normativa vigente.

Il termine per la stipulazione del contratto di cui all'art. 32, comma 8 del D.Lgs. n. 50/2016 è di 180 giorni.

#### **I.9. - INFORMATIVA SULLA PRIVACY**

Ai sensi e per gli effetti dell'art. 13 del Regolamento UE/2016/679 (GDPR) i dati personali raccolti saranno trattati, anche con strumenti informatici, esclusivamente nell'ambito della gara regolata dal presente disciplinare di gara.

Per quanto attiene al trattamento dei dati personali si rimanda all'informativa allegata al presente disciplinare.

Determina a contrarre n. 2649/2018, P.G. n. 142171/2018

IL DIRIGENTE DEL SERVIZIO EDILIZIA  
Ing. Ferruccio Lanzoni  
(f.to digitalmente)