



DAL 15 FEBBRAIO 2017 AL 15 APRILE 2017
POSSONO ESSERE PRESENTATE LE DOMANDE PER
L'ASSEGNAZIONE DI UN ALLOGGIO ERP
NEL COMUNE DI FERRARA.
LE DOMANDE PRESENTATE SARANNO INSERITE NELLA
29°GRADUATORIA



CHI PUO' FARE LA DOMANDA?



PUO' FARE LA DOMANDA:

CHI NON L'HA MAI FATTA PRIMA oppure

CHI HA GIA' FATTO UNA DOMANDA MA NON E' STATO CHIAMATO PER
L'ASSEGNAZIONE

SE ERO GIA' NELLA 28°

GRADUATORIA?

ANCHE COLORO CHE ERANO INSERITI NELLA 28° GRADUATORIA (CON O SENZA RISERVA)
POSSONO RIFARE LA DOMANDA DI ASSEGNAZIONE.

QUESTO PERCHE' E' STATO APPROVATO DAL CONSIGLIO COMUNALE UN NUOVO
REGOLAMENTO DI ASSEGNAZIONE, CON NUOVE CONDIZIONI DI PUNTEGGIO STABILITE
IN BASE ALLE RECENTI NORME INTRODOTTE DALLA REGIONE EMILIA ROMAGNA.

POICHE' DUNQUE LA PROSSIMA GRADUATORIA (LA 29°) VERRA' FATTA IN BASE A NUOVE
CONDIZIONI DI PUNTEGGIO, OCCORRE UNA DOMANDA NUOVA.

TUTTAVIA, COLORO CHE GIA' ERANO NELLA 28° GRADUATORIA AVRANNO
RICONOSCIUTA D'UFFICIO LA CONDIZIONE DI PUNTEGGIO LEGATA ALLA STORICITA'
DELLA DOMANDA (0.5 PUNTI PER OGNI ANNO FINO AD UN MASSIMO DI 5 PUNTI).

REQUISITI PER LA DOMANDA

- cittadinanza italiana, di uno stato comunitario oppure, se extracomunitario, in possesso di uno dei titoli di soggiorno previsti dall'avviso.
- Residenza continuativa o attività lavorativa stabile ed esclusiva o principale nell'ambito **territoriale regionale da almeno 3 anni.**
- residenza o attività lavorativa nel Comune di Ferrara
- non essere titolari, complessivamente, di una quota superiore al 50% di diritto di proprietà, usufrutto, uso o abitazione sul medesimo alloggio ubicato in qualsiasi Comune del territorio nazionale e adeguato alle esigenze del nucleo familiare ai sensi del D.M. 5 luglio 1975, ad eccezione di casi particolari meglio specificati nell'avviso
- assenza di precedenti assegnazioni cui è seguito il riscatto o l'acquisto ai sensi della L. 513/77 o della L. 560/93 o di altre disposizioni in materia di cessione a prezzo agevolato, e assenza di precedenti finanziamenti agevolati in qualunque forma concessi dallo Stato o da Enti pubblici al fine di realizzare o acquistare un alloggio, sempre che il suddetto alloggio non risulti inagibile.
- valore ISEE non superiore a euro 17.154,30 .
- patrimonio mobiliare non superiore a euro 35.000,00

Dopo questo Bando - il primo in termini di nuovo regolamento - la domanda può essere presentata in ogni periodo dell'anno.

La graduatoria di assegnazione sarà aggiornata con frequenza di regola semestrale



COME SI FA LA DOMANDA?



IL MODULO DELLA DOMANDA PUO' ESSERE RITIRATO PRESSO L'UFFICIO ABITAZIONI DI ASP – VIA RIPAGRANDE 5 – OPPURE PUO' ESSERE SCARICATO DIRETTAMENTE DAI SITI WEB DEL COMUNE O DI ASP.

LA DOMANDA VA PRESENTATA IN BOLLO ENTRO IL 15.04.2017. LE DOMANDE PERVENUTE DOPO QUESTA DATA, SARANNO ACCOLTE MA INSERITE NELLA 30° GRADUATORIA.

IL MODULO SI COMPONE DI DUE PARTI: LA DOMANDA E IL SUO ALLEGATO. ENTRAMBI VANNO COMPILATI E FIRMATI DAL RICHIEDENTE.

MOLTE DELLE INFORMAZIONI RICHIESTE NEL MODULO, SONO ATTESTATE DAL RICHIEDENTE BARRANDO LA RELATIVA CROCETTA.

ATTENZIONE: SI TRATTA COMUNQUE DI UNA AUTOCERTIFICAZIONE O DI UNA DICHIARAZIONE SOSTITUTIVA RESA AI SENSI DI LEGGE PER CUI QUANTO DICHIARATO O AUTOCERTIFICATO SARA' OGGETTO DI CONTROLLO.

DOVE SI CONSEGNA LA DOMANDA?

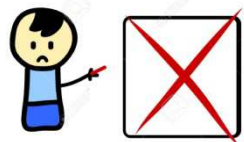
PER COMPILARE LA DOMANDA, SI PUO' CHIEDERE LA COLLABORAZIONE DELL'UFFICIO ABITAZIONI DI ASP (VIA RIPAGRANDE 5: Lunedì e mercoledì dalle 9 alle 13 e il martedì dalle 14:30 alle 17) OPPURE DELLA PROPRIA ORGANIZZAZIONE SINDACALE.

LA DOMANDA COMPILATA E FIRMATA VA POI ENTRO IL 15.04.2017 CONSEGNA O INVIATA AD ASP, VIA RIPAGRANDE 5, FERRARA

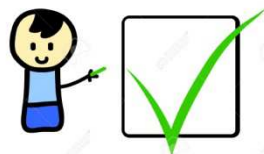
OPPURE

SCANNERIZZATA, VA INVIATA DA CASELLA PEC AL SEGUENTE INDIRIZZO DI POSTA ELETTRONICA: pec.info@pec.aspfe.it





COSA SUCCEDE DOPO?



SULLA BASE DELLE CONDIZIONI AUTOCERTIFICATE O DICHIARATE NEL MODULO, VERRANNO ATTRIBUITE DALL'UFFICIO LE RELATIVE VOCI DI PUNTEGGIO.

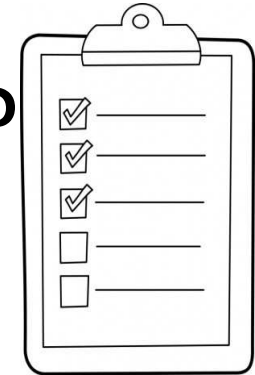
IL PUNTEGGIO PROVVISORIO CONSEGUITO VERRA' COMUNICATO AD OGNI RICHIEDENTE.

SE IL RICHIEDENTE NON HA CONTESTAZIONI SUL PUNTEGGIO, DOVRA' ATTENDERE LA PUBBLICAZIONE DELLA GRADUATORIA, DOVE VERIFICHERA' QUAL'E' LA SUA POSIZIONE.

SE IL RICHIEDENTE INVECE HA FONDATI MOTIVI PER RITENERE ERRATO IL PUNTEGGIO PROVVISORIO CHE GLI E' STATO ATTRIBUITO, POTRA' FARE OPPOSIZIONE ENTRO 30 GIORNI INVIANDO NOTA SCRITTA AL DIRIGENTE DEL SERVIZIO PATRIMONIO DEL COMUNE.

SULL'OPPOSIZIONE PRESENTATA, SI PRONUNCIA UNA APPOSITA COMMISSIONE FORMATA DA 3 CONSIGLIERI (DUE DI MAGGIORANZA ED UNO DI OPPOSIZIONE) E DALLE ORGANIZZAZIONI SINDACALI PIU' RAPPRESENTATIVE. LA COMMISSIONE E' PRESIEDUTA DAL SEGRETARIO GENERALE DEL COMUNE.

COME SI FORMA LA GRADUATORIA?



LE CONDIZIONI DICHIARATE O AUTOCERTIFICATE DAL RICHIEDENTE VERRANNO CONTROLLATE DAL COMUNE.

SE SI RISCOVTRANO DELLE DIFFORMITA' LE STESSE SARANNO CONTESTATE AL RICHIEDENTE ED, OVE POSSIBILE, LO STESSO POTRA' RETTIFICARLE.

LADDOVE LA RETTIFICA NON SIA POSSIBILE VERRA' COMUNICATA L'ESCLUSIONE DALLA GRADUATORIA OVVERO LA PERDITA DEL PUNTEGGIO ATTRIBUITO.

TERMINATI I CONTROLLI VERRA' STABILITO IL PUNTEGGIO DEFINITIVO DA ATTRIBUIRE A CIASCUNA DOMANDA E SI PROCEDERA' QUINDI AD ORDINARE LE DOMANDE FORMANDO LA GRADUATORIA .

LA GRADUATORIA SARA' PUBBLICATA SUL SITO WEB DEL COMUNE.

SULLA BASE DELLA GRADUATORIA E DEGLI ALLOGGI ERP DISPONIBILI VERRANNO CHIAMATI I NUCLEI PER LE ASSEGNAZIONI.

POSSO SCEGLIERE L'ALLOGGIO?

GLI ALLOGGI ERP VENGONO ABBINATI D'UFFICIO AI NUCLEI UTILIZZANDO IL METODO DELLA MATRICE SOCIALE.

I NUCLEI POSSONO ACCETTARE O RIFIUTARE L'ABBINAMENTO PROPOSTO UNA SOLA VOLTA, SALVO IL CASO IN CUI LA RINUNCIA SIA FATTA PER RAGIONI CONSIDERATE GIUSTIFICATE DAL REGOLAMENTO DI ASSEGNAZIONE (CONDIZIONI DI SALUTE O DISABILITA').

COS'E' LA MATRICE SOCIALE?

LA MATRICE SOCIALE È UN SISTEMA OGGETTIVO-APPROVATO DAL CONSIGLIO COMUNALE - PER L'ASSEGNAZIONE DEGLI ALLOGGI ERP.

CON LA MATRICE SI CERCA DI COSTRUIRE PER QUANTO POSSIBILE ALL'INTERNO DI OGNI FABBRICATO ERP UN MIX SOCIALE CHE TENGA CONTO DEI SEGUENTI PARAMETRI:

- COMPOSIZIONE FAMILIARE DEI NUCLEI
- NAZIONALITÀ
- FRAGILITÀ



COME FUNZIONA LA MATRICE SOCIALE?

DA UN LATO CI SONO GLI ALLOGGI DISPONIBILI CHE ACER COMUNICA DALL'ALTRO LE FAMIGLIE IN GRADUATORIA.

SENZA FARE SALTII DI GRADUATORIA, PER CIASCUN NUCLEO IN CHIAMATA VENGONO INDIVIDUATI GLI ALLOGGI ADATTI PER METRATURA:

- Fino a 45 mq per nuclei di 1 persona
- Da 45 mq a 60 mq per nuclei da 2 persone
- Da 61 mq a 80 mq per nuclei da 3/4 persone
- Da 81 mq a 94 mq per nuclei da 5 persone
- Da 95 mq per nuclei da 6 e più persone

A QUESTI PARAMETRI TUTTAVIA E' POSSIBILE DEROGARE NEI CASI PREVISTI DAL REGOLAMENTO

UNA VOLTA SELEZIONATI GLI ALLOGGI ADATTI PER METRATURA AL NUCLEO IN CHIAMATA, VIENE INDIVIDUATO - TRA ESSI - QUELLO CHE MEGLIO SI ADATTA AL NUCLEO SIA SOTTO IL PROFILO DELLE SPESE DA SOSTENERE SIA SOTTO IL PROFILO DEGLI ALTRI ASSEGNATARI CHE VIVONO NEL FABBRICATO (PER EVITARE CHE NELLO STESSO CONTESTO SIANO PRESENTI TROPPI STRANIERI O TROPPI NUCLEI FRAGILI OVVERO TROPPI NUCLEI DEL MEDESIMO TIPO: FAMIGLIE, ANZIANI, SINGLE) .

COSA FACCIO SE RITENGO CHE L'ALLOGGIO ABBINATO AL MIO NUCLEO NON VADA BENE?

IL REGOLAMENTO CONSENTE AL NUCLEO IN CHIAMATA DI RINUNCIARE 1 SOLA VOLTA ALL'ALLOGGIO ABBINATO.

LA PRIMA RINUNCIA NON COMPORTA PENALIZZAZIONI E CONSENTE DI ESSERE INSERITI NELLA GRADUATORIA SUCCESSIVA.

ATTENZIONE: LA RINUNCIA ALL'ABBINAMENTO E' UNA COSA DIVERSA DALLA RINUNCIA ALL'ALLOGGIO.

SE SI RINUNCIA ALL'ALLOGGIO DOPO AVERLO ACCETTATO NON SI PUO' PRESENTARE DOMANDA DI ASSEGNAZIONE PER DUE ANNI. SONO FATTI SALVI I CASI DI RINUNCIA PER GIUTIFICATI MOTIVI (SALUTE O DISABILITA').

SE INVECE IL NUCLEO IN CHIAMATA ACCETTA L'ABBINAMENTO, VERRA' FATTA LA DETERMINA DI ASSEGNAZIONE CHE VERRA' INVIATA AD ACER.

ACER QUINDI CONVOCHERA' IL NUCLEO PER LA FIRMA DEL CONTRATTO E PER LA CONSEGNA DELLE CHIAVI.

ENTRO QUANTO DEVO OCCUPARE IL MIO ALLOGGIO?

UNA VOLTA RICEVUTE LE CHIAVI DELLA CASA, L'ASSEGNATARIO HA 30 GIORNI PER OCCUPARLA.

PER QUESTI 30 GIORNI NON GLI VIENE CHIESTO L'AFFITTO.

SE NON RIESCE AD OCCUPARE L'ALLOGGIO ENTRO 30 GIORNI, ALLORA –PRIMA DELLA SCADENZA- DEVE FARE RICHIESTA SCRITTA DI PROROGA AL DIRIGENTE DEL SERVIZIO PATRIMONIO DEL COMUNE, SPIEGANDO LE RAGIONI DEL RITARDO.

LA CONCESSIONE DELLA PROROGA NON LIBERA L'ASSEGNATARIO DALL'OBBLIGO DI PAGARE L'AFFITTO E LE SPESE DI CONDOMINIO A DECORRERE DAL 30° GIORNO.